

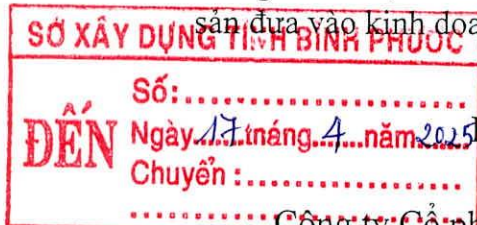
**CÔNG TY CP ĐT-BDS
THÀNH PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/TP-PLDA

Bình Phước, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Về việc công khai, cung cấp
thông tin về dự án bất động
sản đưa vào kinh doanh.



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương (Công ty) là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị – Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ – Dân cư huyện Lộc Ninh, dự án được UBND huyện Lộc Ninh công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 18/12/2020.

Sau khi được công nhận làm chủ đầu tư của dự án Công ty đã nhanh chóng hoàn tất các thủ tục pháp lý theo quy định và triển khai thi công hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt. Ngày 20/10/2023 dự án được UBND tỉnh chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở. Đến ngày 10/4/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo số 614/SXD-QLN về việc thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu đô thị – Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ – Dân cư huyện Lộc Ninh đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Do đó, Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, đăng tải thông tin về dự án Khu đô thị – Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ – Dân cư huyện Lộc Ninh đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định hiện hành để Công ty có cơ sở thực hiện các công tác tiếp theo của dự án.

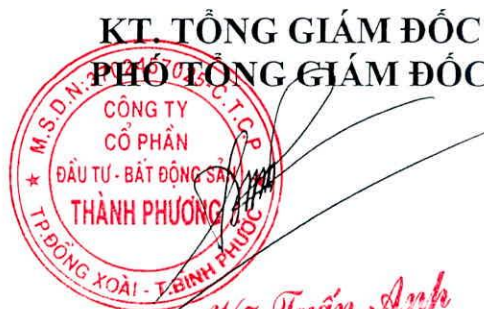
(Đính kèm Báo cáo theo biểu mẫu số 09 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP

ngày 24/7/2024 của Chính phủ)

Trân trọng và kính đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PLDA (Thành).



**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: Quý I/2025

1. Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương.

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương
2	Mã số thuế: 3702457025
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3702457025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 25/4/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18/11/2024.
4	Địa điểm thực hiện dự án: khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước
5	Quy mô dự án (ha): 33,9 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 1.148,997 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
8	Tiến độ dự án được duyệt 24 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	- Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND huyện Lộc Ninh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dân cư huyện Lộc Ninh thuộc khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2763172747 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 13/04/2021.
2	- Biên bản bàn giao đất trên thực địa khu đất trúng đấu giá sử dụng đất dự án Khu đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dân cư huyện Lộc Ninh ngày 14/01/2021;
3	- Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 23/09/2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Thương mại - Dịch vụ Lộc Ninh;



	- Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 26/09/2019 của UBND huyện Lộc Ninh về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ Lộc Ninh - Quyết định 2340/QĐ-UBND ngày 28/07/2020 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh; - Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 28/07/2020 của UBND huyện Lộc Ninh về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dân cư huyện Lộc Ninh; - Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND huyện Lộc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất
	- Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai
	- Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

	với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ

245:
ÔNG
CỔ PH
I. BẮT
ANH R
XOÀN

	thuật
2	- Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Bình Phước Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị - Trung tâm Hành chính – Thương mại – Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh; - Công văn số 614/SXD-QLN ngày 10/04/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước V/v thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu đô thị - Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.
3	- Văn bản số 54/NT-PCCC-Đ1 ngày 09/8/2022 của Phòng CS.PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh; - Thông báo số 158/CCGĐXD-GĐ&ATXD ngày 18/11/2024 của Chi cục Giám định xây dựng – Sở Xây dựng kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị - Trung tâm hành chính – Thương mại – Dịch vụ - Dân cư huyện Lộc Ninh.
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có) - Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có)
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....

4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ							

025.
T.Y
AN
ĐỘNG
HƯỚNG
- T.BIN

	Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)	1224	139.062,1				1224	139.062,1
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH							

	THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản							



	xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Tuấn Anh