

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 260 /UBND-KT

Bình Phước, ngày 17 tháng 01 năm 2025

V/v triển khai Công điện số
130/CD-TTg ngày 10/12/2024
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 130/CD-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đơn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy, triển khai các dự án nhà ở xã hội;

Thực hiện Công văn số 1175-CV/BCSD ngày 19/12/2024 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh triển khai thực hiện Công văn số 2086-CV/TUU của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 47/SXD-QLN ngày 06/01/2025; Báo cáo số 4160/BC-SXD ngày 27/12/2024.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền hoặc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy định một số nội dung đã được giao tại Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản; rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới bảo đảm phù hợp với các quy định của Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản.

b) Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm để đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách, cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận nhà ở xã hội; thực hiện thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

c) Về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân:

- Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, bao gồm nhà lưu trú công nhân và nhà ở lực lượng vũ trang nhân dân.

- Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự



án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở.

d) Về đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội:

- Tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội, thúc đẩy triển khai thực hiện mục tiêu của Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023; Đề án phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến 2030; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh.

- Tổ chức đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có tiềm lực tài chính, kinh nghiệm triển khai, công khai minh bạch. Đối với các dự án đã khởi công xây dựng, thường xuyên đôn đốc để sớm hoàn thành dự án, tổ chức nghiệm thu, sớm đưa vào sử dụng.

- Đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương triển khai các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư; giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật; cấp phép xây dựng để sớm nhất khởi công, xây dựng.

- Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương lập quy hoạch; thẩm định báo cáo tiền khả thi; cập nhật dự án vào chương trình kế hoạch của địa phương để hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện quyết liệt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và các nghị quyết của Chính phủ; Công điện số 130/CD-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh thực hiện Kế hoạch 294-KH/TU ngày 02/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng thụ hưởng trên địa bàn tỉnh.

- Về nguồn vốn ưu đãi phát triển nhà ở xã hội: Tiếp tục xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng, công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi, tổng hợp.



- Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội theo tinh thần chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; thời gian hoàn thành trong Quý I/2025

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Cân đối, bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để ủy thác cho Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Bình Phước cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TTTU;
- Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;
- TTTU. TT. HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

