

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 1998 /UBND-KT

V/v triển khai thực hiện Thông báo
số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025
của Văn phòng Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 07 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 616/SXD-QLN ngày 10/4/2025 về việc tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Chủ động, sáng tạo, công khai, minh bạch, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí đảm bảo hoàn thành mục tiêu Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

Theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ, năm 2025, tỉnh Bình Phước được giao thực hiện 1.600 căn nhà ở xã hội, số căn còn lại được triển khai vào các năm tiếp theo. Do đó, phải tập trung khẩn trương nỗ lực, tập trung hơn nữa để hoàn thành chỉ tiêu được phân bổ.

b) Kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án nhà ở xã hội. Thực hiện điều chỉnh quy hoạch đất, kế hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất nhà ở xã hội, hoàn thành chậm nhất trong Quý II năm 2025.

c) Đối với các quỹ đất nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, khẩn trương hoàn thành thủ tục để chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật; đối với các dự án đã khởi công xây dựng, phải đôn đốc các Chủ đầu tư dự án tập trung nguồn lực để thực hiện; đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, lựa chọn chủ đầu tư, khẩn trương triển khai các thủ tục về đầu

tư, xây dựng, thủ tục giao đất cho các chủ đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật để sớm khởi công xây dựng ngay trong năm 2025.

d) Tiếp tục rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô phù hợp, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân và nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội, trong đó Trưởng Ban Chỉ đạo là lãnh đạo UBND tỉnh, thành viên là lãnh đạo các Sở ngành, địa phương (theo quy định tại mục 4 phần III Kế hoạch số 294-KH/TU ngày 02/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

b) Xây dựng, ban hành Kế hoạch thực hiện phát triển nhà ở xã hội hàng năm và 05 năm giai đoạn 2026-2030, bám sát chỉ tiêu được giao để hoàn thành mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, thực hiện có hiệu quả Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030*” trên địa bàn tỉnh và Đề án phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 14/9/2022.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm tại kỳ họp gần nhất.

b) Tham mưu UBND tỉnh dự kiến kế hoạch bố trí vốn từ ngân sách thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để có quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội theo quy định pháp luật về đầu tư công, xây dựng và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan, đảm bảo khả năng cân đối của ngân sách tỉnh.

c) Chủ trì nghiên cứu áp dụng cơ chế một cửa liên thông về đầu tư nhà ở xã hội. Thực hiện xử lý hồ sơ song song hoặc lồng ghép các thủ tục để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; cắt giảm, đơn giản các thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (lập, phê duyệt dự án, lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng...) để hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội;

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Thanh tra, kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh thu hồi các dự án chậm triển khai đưa đất vào sử dụng gây lãng phí, khu đất bỏ hoang nhiều năm; xử lý dứt điểm các vướng mắc để phát triển nhà ở xã hội.



5. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện các nội dung tại Công văn này; đồng thời tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ hoặc đột xuất về UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TTTU, TT UBND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- LĐVP, P: KT, TH;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

