



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SoXD-QLQH&PTĐT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đăng tải phương án dự kiến
điều chỉnh tổng thể quy hoạch
chung đô thị mới Nhơn Trạch đến
năm 2045 trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh)

Ngày 08/02/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 1230/UBND-KTN về việc lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch. Theo đó: “... ủy quyền Sở Xây dựng - Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh làm chủ đầu tư, phối hợp UBND huyện Nhơn Trạch cùng các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện lập, trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đảm bảo theo quy định”; Quá trình thực hiện đến nay như sau:

Đối với nhiệm vụ quy hoạch: Ngày 22/04/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 322/QĐ-TTg phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045.

Đối với đồ án quy hoạch: Ngày 14/06/2024, Sở Xây dựng ký hợp đồng với Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch - Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam. Đến nay, trải qua thời gian thực hiện, đồ án quy hoạch đã cơ bản hoàn thiện, UBND tỉnh đã trình Bộ Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 07/01/2025. Đến nay, Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành, Hội nghề nghiệp, chuyên gia đã có ý kiến góp ý (tổng hợp tại Văn bản số 844/BXD-QHKT ngày 24/3/2024 của Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng đang phối hợp cùng các Sở ngành, UBND huyện Nhơn Trạch và Đơn vị tư vấn hoàn thiện lại hồ sơ theo các ý kiến góp ý.

Xét tính chất quan trọng của hồ sơ nêu trên và hồ sơ do UBND tỉnh là cơ quan tổ chức lập quy hoạch (ủy quyền cho Sở Xây dựng làm chủ đầu tư thực hiện), đồng thời để tránh những bất cập như quy hoạch chung được duyệt năm 2016 (chưa cập nhật đầy đủ các dự án) và đảm bảo tính công khai minh bạch trong quá trình rà soát dự án, lập quy hoạch:

- Sở Xây dựng đã phối hợp UBND huyện Nhơn Trạch, Đơn vị tư vấn niêm yết, lấy ý kiến công khai các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án quy hoạch (bắt đầu từ ngày 08/11/2024 đến ngày 08/12/2024, ghi nhận tại Văn bản số 5222/SXD-QLQHKT ngày 12/11/2024 của Sở Xây dựng gửi UBND huyện Nhơn Trạch, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Nhơn Trạch đề nghị hỗ trợ niêm yết, lấy ý kiến công khai các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án quy hoạch).

- Trong giai đoạn hoàn thiện lại hồ sơ theo các ý kiến góp ý, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 596/ SoXD-QLQH&PTĐT ngày 01/4/2025 báo cáo UBND tỉnh về việc dự kiến tổ chức Hội nghị làm việc nhằm công khai phương án quy hoạch đến các tổ chức, nhà đầu tư, cộng đồng dân cư có liên quan nghiên cứu, đóng góp ý

kiến để tiếp tục hoàn thiện đồ án quy hoạch trong quá trình tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, Hội nghề nghiệp, chuyên gia.

- Để có cơ sở tổ chức thực hiện, đến nay Sở Xây dựng đã đăng tải nội dung lấy ý kiến phương án dự kiến điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2045 trên website của Sở Xây dựng (<https://sxd.dongnai.gov.vn/Pages/home.aspx>). Nay, căn cứ Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị 2009 quy định lấy ý kiến về quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng kiến nghị Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) xem xét đăng tải phương án dự kiến điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch đến năm 2045 (bao gồm bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch giao thông) trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý. Thời gian đăng tải cho đến khi Sở Xây dựng tổ chức Hội nghị các tổ chức, nhà đầu tư, cộng đồng dân cư (dự kiến trong tháng 04/2025).

(Đính kèm Văn bản số 596/ SoXD-QLQH&PTĐT ngày 01/4/2025; bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch giao thông dự kiến)

Trên đây là nội dung lấy ý kiến của Sở Xây dựng, kính đề Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) xem xét, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT. MTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc