

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ XUẤT HỦY BỎ QUY HOẠCH

STT	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất	Diện tích Quy hoạch được duyệt	Cơ quan đơn vị đề xuất hủy	Lý do hủy	Mục đích Tại vị trí hủy
1	Khu vực Phòng thủ Tác Chiến các tuyến đường và nội ô thị trấn huyện Xuân Lộc	Thị trấn Gia Ray	CQP	20,00	Bản chỉ huy quân sự	Hiện tại chưa có nhu cầu	Chưa xác định vị trí trên bản đồ QHSDĐ ký 2011-2020
2	Đồn Công an Khu vực trọng điểm 3 xã Xuân Hòa - Xuân Hưng - Xuân Tâm	Xuân Hưng	CAN	1,10	UBND xã	Đồn Công an Khu vực trọng điểm 3 xã Xuân Hòa - Xuân Hưng - Xuân Tâm do đã bố trí xây dựng trụ sở mới trước UBND xã.	Đất thể dục thể thao
3	Hội mỹ nghệ huyện Xuân Lộc (Trung tâm trưng bày và quảng bá sản phẩm hàng TCMN)	Xuân Tâm	TMD	0,38	UBND xã	Do UBND xã không còn nhu cầu để thực hiện công trình dự án công an một phần và giữ làm quỹ đất công	Chuyển 1 phần làm Trụ sở công an xã, còn lại chuyển về hiện trạng là LUK
4	Xây dựng khách sạn, nhà nghỉ Vương Gia	Bảo Hòa	TMD	0,20	UBND xã	Do nằm trong KDC Bảo Hòa - Long Khánh, Không xác định vị trí trong bản đồ cũ	ONT+CLN
5	Công trình đấu giá đất thương mại (tờ 02, thửa 220)	Bảo Hòa	TMD	0,12	UBND xã	Do địa phương giữ lại làm quỹ đất công của xã. Như hiện trạng sử dụng đất	DVH
6	Khách sạn Vương Thúy	Bảo Hòa	TMD	0,59	UBND xã	Do chủ đầu tư không có nhu cầu	ONT+CLN
7	Điểm giới thiệu, bán hàng sản phẩm nông nghiệp (tờ 9, thửa 18)	Xuân Định	TMD	0,44	UBND xã	Do có dự án phát triển khu dân cư tập trung tại vị trí này	ONT
8	Đấu giá lô đất tại Xuân Tâm (tờ BĐ số 83, thửa 102B)	Xuân Tâm	TMD	0,34	UBND xã, PTNMT, PKTHT	UBND giữ lại thực hiện 2 công trình: nhà văn áp 5 và đất thể dục thể thao xã	DSH, DTT
9	Cơ sở ép vỏ hạt điều (ông Dũng)	Xuân Hiệp	SKC	1,00	UBND xã	Xã đề xuất hủy, do gần trường học và khu dân cư	ONT
10	Bến xe Xuân Hòa	Xuân Hòa	DGT	2,25	UBND xã	Do đã hiện trạng là Trạm dừng chân	TMD
11	Đường Tam Hiệp	Xuân Hiệp	DGT	13,49	UBND xã, phòng Kinh tế và Hạ tầng	Do trùng với đường Xuân Hiệp-Lang Minh	DGT

Phụ lục 1

STT	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất	Diện tích Quy hoạch được duyệt	Cơ quan đơn vị đề xuất hủy	Lý do hủy	Mục đích Tại vị trí hủy
12	Tuyến kênh thuộc xã Xuân Hiệp (kênh dẫn nước hồ Gia Mãng)	Xuân Hiệp	DTL	6,19	Phòng NN và PTNN	Do thuộc công trình tuyến kênh cấp 2 Hồ Gia Mãng	
13	Đầu nối hệ thống cấp nước tập trung xã Suối Cát, Xuân Hiệp	Suối Cát, Xuân Hiệp	DTL	0,24	UBND xã	Do không chiếm dụng đất, sử dụng đất hành lang giao thông đường bộ	DGT
14	Đường ống cấp nước liên xã Suối Nho - Xuân Bắc - Suối Cao	Các xã	DTL	0,50	UBND xã	Do không chiếm dụng đất, sử dụng đất hành lang giao thông đường bộ	
15	Trạm biến thế tại xã Suối Cao	Suối Cao	DNL	0,05	UBND xã	UBND xã không có nhu cầu	ONT
16	Trạm y tế xã Lang Minh (mở rộng)	Lang Minh	DYT	0,20	UBND xã	Trạm y tế hiện tại đủ để phục vụ nhu cầu của người dân	NTS
17	Trường TH Hòa Hiệp	Xuân Hòa	DGD	1,00	UBND xã, phòng Giáo dục và Đào tạo	- Không có nhu cầu - Do đã có cơ sở tại tờ bản đồ 54 thửa 1880	Sân bóng đá
18	Trường TH Nguyễn Khuyến	Xuân Thành	DGD	1,00	Phòng Giáo dục	Đã đủ diện tích cho việc dạy và học, không mở rộng thêm.	Trường mầm non Xuân Trường
19	Trường TH Xuân Hưng (phân hiệu 2)	Xuân Hưng	DGD	0,60	UBND xã, Phòng Giáo dục	Hủy do không có vị trí trên bản đồ	Chưa xác định vị trí trên bản đồ QHSDĐ kỳ 2011-2020
20	Trường MN Xuân Tâm (phân hiệu Suối Đục)	Xuân Tâm	DGD	0,24	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do không có nhu cầu	
21	Trường MN Xuân Trường (PH Trung Sơn)	Xuân Trường	DGD	0,10	Phòng Giáo dục	Do không có nhu cầu	
22	Nhà công vụ giáo viên tại Suối Cao	Suối Cao	DGD	0,15	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do không có nhu cầu	CLN
23	Nhà công vụ giáo viên tại Xuân Hiệp	Xuân Hiệp	DGD	0,20	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do không có nhu cầu	ONT
24	Trường THCS Ngô Sỹ Liên (mở rộng)	Xuân Thành	DGD	0,65	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do không có nhu cầu, phần mở rộng nằm trước đất tôn giáo, không phù hợp.	
25	Trường THCS Nguyễn Đình Chiểu (mở rộng)	Xuân Tâm	DGD	1,58	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do trường đã đạt chuẩn đủ diện tích cho nhu cầu dạy và học trong thời gian tới	LUC, CLN

STT	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất	Diện tích Quy hoạch được duyệt	Cơ quan đơn vị đề xuất hủy	Lý do hủy	Mục đích Tại vị trí hủy
26	Trường TH Xuân Định (mở rộng)	Xuân Định	DGD	0,62	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do trường đã đạt chuẩn đủ diện tích cho nhu cầu dạy và học trong thời gian tới	CLN
27	Công trình đấu giá đất thể dục thể thao (tờ 10, thửa 210)	Lang Minh	DTT	0,48	UBND xã	xã giữ lại để có quỹ đất công	HNK
28	Công trình hồ bơi (trong khuôn viên Nhà văn hóa xã)	Suối Cao	DTT	0,05	UBND xã	Do xã đã có Khu thể thao Gia Ty, không còn nhu cầu.	DVH
29	Trạm trung chuyển rác	Lang Minh	DRA	0,30	UBND xã	UBND xã đề nghị hủy bỏ.	CLN
30	Trạm trung chuyển rác	Xuân Tâm	DRA	0,20	UBND xã	Do đã có bãi rác huyện	CLN
31	Khu dân cư - tái định cư phục vụ cụm công nghiệp	Thị trấn Gia Ray	ODT	50,00	UBND thị trấn	Do trùng với Khu dân cư thị trấn Gia Ray	
32	khu dân cư cho người thu nhập thấp (khu TĐC KP2)	Thị trấn Gia Ray	ODT	4,30	UBND thị trấn	Không phù hợp với điều kiện tại địa phương	
33	Khu nhà ở công nhân (trong điểm dân cư số 10)	Xuân Tâm	ONT	18,00	UBND xã	Do không phù hợp	
34	Đấu giá lô đất tại Xuân Tâm (tờ BĐ số 83, thửa 102B)	Xuân Tâm	ONT	0,34	UBND xã, PTNMT, PKTHT	UBND giữ lại thực hiện 2 công trình: nhà văn áp 5 và đất thể dục thể thao xã	DSH, DTT
35	Đấu giá lô đất tại Xuân Hưng (tờ BĐ số 68, thửa 92)	Xuân Hưng	ONT	0,27	UBND xã	UBND xã thống nhất điều chỉnh thành Trụ sở công an xã	QH Trụ sở công an xã
36	Nghĩa trang Phương Vĩ	Suối Cao	NTD	4,00	UBND xã	Do không có trong hệ thống nghĩa địa của tỉnh	
37	Nghĩa trang Xuân Hòa (mở rộng)	Xuân Hòa	NTD	2,00	UBND xã	Thực hiện theo quyết định 453 của UBND tỉnh	
38	Nghĩa trang xã Xuân Định (mở rộng)	Xuân Định	NTD	3,00	UBND xã	Thực hiện theo quyết định 453 của UBND tỉnh	CLN
39	Nghĩa trang Xuân Phú (mở rộng)	Xuân Phú	NTD	1,00	UBND xã	Do nghĩa trang hiện hữu đủ phục vụ nhu cầu chôn cất của người dân nên không có nhu cầu mở rộng thêm	ONT, HNK, NTS
40	Nghĩa trang Xuân Hưng (ấp 1)	Xuân Hưng	NTD	8,60	UBND xã, PTNMT, PKTHT	Thực hiện theo quyết định 453 của UBND tỉnh Theo Biên bản làm việc giữa UBND và các ngành ngày 11/8/2020	CLN

STT	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất	Diện tích Quy hoạch được duyệt	Cơ quan đơn vị đề xuất hủy	Lý do hủy	Mục đích Tại vị trí hủy
41	Đồi Mai - (XL.OP1-2)	Thị trấn Gia Ray	SKX	9,65		- Đang xin phương án di chuyển - HT đã có + SKX là 3,69 + CLN còn lại - CSDL đã cho thuê đất hàng năm, không thể hiện CMD phần SKX(3,69 ha)	CLN
42	Xuân Bắc - Suối Cao (XL.S2-3)	Xuân Bắc	SKX	20,05	UBND xã	Hiện trạng đang trồng cây hàng năm, địa hình bằng phẳng không phù hợp khai thác khoáng sản	CLN+HNK
43	Xuân Thọ - (XL.VS3-3)	Xuân Thọ	SKX	5,27	UBND xã	Đề xuất điều chỉnh sang SKC do đã khai thác xong	SKC
44	Xuân Trường - (XL.VS4-3)	Xuân Trường	SKX	7,78	UBND xã	Do địa hình không phù hợp để khai thác VLSL	CLN
45	Hồ Suối Cát	Suối Cát	MNC	32,00	UBND xã	Do địa chất phức tạp, không phù hợp. UBND xã đã có tờ trình số 275/Ttr-UBND ngày 17/9/2019 vv không thực hiện công trình hồ Suối Cát	HNK+CLN
46	Vùng PTCN giai đoạn I ấp Tây Minh	Lang Minh	NKH	68,00	UBND xã	Không còn nhu cầu thực hiện chăn nuôi	HNK+CLN
47	Vùng PTCN giai đoạn I ấp Bảo Định	Xuân Định	NKH	29,00	UBND xã	UBND xã đề nghị cập nhật hiện trạng các trang trại đã thực hiện các thủ tục đất đai, phần còn lại chuyển về hiện trạng	ONT, CLN
48	Cty TNHH An Lộc Khánh	Suối Cao	NKH	9,32	Phòng TN và MT	- Điều chỉnh Trại Heo An Lộc Khánh thành Bệnh viện dã chiến xã Suối Cao	Bệnh viện dã chiến
49	HTX dịch vụ chăn nuôi Xuân Phú	Xuân Hưng	NKH	5,08	UBND xã	Do gần khu dân tộc Chăm, gây ô nhiễm môi trường sống của bà con	Quy hoạch bãi thải, xử lý chất thải
50	Nhà công vụ giáo viên tại Xuân Thành	Xuân Thành	DGD	0,20	UBND xã, Phòng GD và ĐT	Do không có nhu cầu	Không có vị trí trên bản đồ QHSĐĐ

STT	Tên công trình	Địa điểm	Loại đất	Diện tích Quy hoạch được duyệt	Cơ quan đơn vị đề xuất hủy	Lý do hủy	Mục đích Tại vị trí hủy
51	Công trình y tế tại Xuân Bắc	Xuân Bắc	DYT	2,00	UBND xã	Không có vị trí trên bản đồ	Không có vị trí trên bản đồ QHSDD
52	Xuân Thọ - (XL.VS17-3)	Xuân Thọ	SKX	1,78	UBND xã	UBND xã đề nghị hủy công trình do đã khai thác xong	Đất trồng cây lâu năm
53	Kho chứa nông sản HTXSX TMDVNN Lang Minh	Lang Minh	SKC	0,08	UBND xã	Thống nhất hủy để thực hiện trụ sở công an xã	Trụ sở công an xã Lang Minh
54	Trạm xăng dầu (trên đường vào thác trời)	Xuân Bắc	TMD	0,20	UBND xã	UBND xã Xuân Bắc đã làm việc với chủ đầu tư vv không có nhu cầu thực hiện trạm xăng dầu (trên đường vào Thác Trời) tại văn bản số 152/UBND ngày 14/9/2020 của UBND xã Xuân Bắc	NKH
55	Công trình hồ bơi (trong khuôn viên Nhà văn hóa xã)	Xuân Hiệp	DTT	0,05	UBND xã	Theo văn bản số 201/UBND ngày 17/9/2020 của UBND xã Xuân Thành	Nhà văn hóa xã
56	Nghĩa trang Trảng Táo	Xuân Thành	NTD	3	UBND xã	Thực hiện theo quyết định 453 của UBND tỉnh	RSX
57	Điểm giới thiệu, bán hàng sản phẩm nông nghiệp (tờ 11, thửa 99)	Bảo Hòa	TMD	0,1	UBND xã	điểm giới thiệu, bán hàng sản phẩm nông nghiệp (tại tờ 11 thửa 99) thành quy hoạch trạm y tế xã tại BC 24/8/2020 của UBND xã	Quy hoạch trạm y tế xã Bảo Hòa
58	Công trình đấu giá đất SKC (tờ 13, thửa 19-20)	Bảo Hòa	SKC	0,03	UBND xã	Tại BC 190/BC-UBND ngày 24/8/2020 UBND xã điều chỉnh thành công viên vui chơi	Khu công viên vui chơi
59	Đấu giá lô đất tại Bảo Hoà (tờ BĐ số 7, thửa 326)	Bảo Hòa	ONT	0,04	UBND xã	Tại BC 190/BC-UBND ngày 24/8/2020 UBND xã điều chỉnh thành công viên vui chơi	Công viên vui chơi