

Số: 131 /BC-UBND

Xuân Lộc, ngày 19 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến thẩm định (lần 1) đối với hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Thông báo kết luận số 11868/TB-UBND ngày 16/10/2019 về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện, UBND huyện đã triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Xuân Lộc. Đến nay, đã hoàn thành dự thảo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

Ngày 04/12/2020, UBND huyện đã có Văn bản số 9972/UBND-KT về việc đề nghị thẩm định hồ sơ lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Xuân Lộc. Ngày 08/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 9768/STNMT-QH về việc thẩm định hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Long Khánh và huyện Xuân Lộc.

Đến nay đã có 15/15 Sở ngành đóng góp ý kiến. Trong đó, có 05 Sở, ngành (gồm Sở Khoa học Công nghệ, Sở Thông tin Truyền thông, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh) thống nhất với dự thảo phương án quy hoạch đến năm 2030 của huyện Xuân Lộc. Đối với các ý kiến thẩm định của các Sở, ngành còn lại, UBND huyện Xuân Lộc tổng hợp các ý kiến góp ý như sau:

1. Ý kiến của Sở Công thương (Văn bản số 6036/SCT-KH ngày 16/7/2020 và văn bản số 6155/SCT-KH ngày 22/12/2020)

a) Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đã điều chỉnh diện tích từ 18 ha thành 16,1 ha và gộp 02 công trình (số thứ tự 861 và 864 tại Biểu 10/CH) thành trạm 500kV Đồng Nai 2 và đường dây 500 kV từ trạm 500kV Đồng Nai 2 rẽ trên 2 mạch ĐZ mạch 3,4 Vĩnh Tân - Sông Mây và ĐZ 220kV bốn mạch xuất tuyến TC 220kV trạm 500 kV Đồng Nai 2 rẽ ĐZ 2 mạch Hàm Thuận - Đa Mi - Xuân Lộc.

- Đã gộp 2 công trình (số thứ tự 862 và 865 tại Biểu 10/CH) thành trạm 220 kV Long Khánh và đường dây đầu nối.

- Đã điều chỉnh tên công trình (số thứ tự 863 Biểu 10/CH) thành Trạm 110 kV KCN Xuân Lộc và đường dây đầu nối.

- Đã điều chỉnh tên công trình (số thứ tự 869 Biểu 10/CH) thành Chi nhánh điện lực Xuân Lộc.

b) Ý kiến giải trình

Bổ sung quy hoạch đất thương mại dịch vụ theo dọc các bờ hồ quy hoạch: hồ Núi Le, hồ Gia Măng, hồ Gia Ui (hiện đang quy hoạch đất cây xanh).

Giải trình:

- Đối với khu vực dọc hồ Gia Măng và hồ Gia Ui đã bổ sung quy hoạch đất thương mại dịch vụ trong hồ sơ thẩm định tại Biểu 10/CH gồm: số thứ tự 29, trang 2; số thứ tự 480 trang 24; số thứ tự 499, trang 25).

- Đối với hồ núi Le: khu vực xung quanh hồ nằm trong ranh giới bảo vệ của di tích hồ núi Le, hiện đang quy hoạch công viên cây xanh cho phù hợp với quy hoạch chung của thị trấn Gia Ray. Việc sử dụng đất trong khu vực di tích danh thắng sẽ thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Ý kiến của Sở Giao thông Vận tải (Văn bản số 10418/SGTVT-KHTC ngày 24/12/2020)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

Đã điều chỉnh hướng tuyến đường tỉnh ĐT.773 (đoạn khớp nối Cẩm Mỹ) và đường Xuân Tâm - Xuân Đông theo Nghị quyết 31/2020/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Ý kiến của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch (Văn bản số 4080/SVHTTDL-KHTC ngày 15/12/2020)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

Đã bổ sung vào Báo cáo thuyết minh trang 71 Khu Di tích Rừng Lá đã được xếp hạng.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng (Văn bản số 6747/SXD-QLQHKT ngày 16/12/2021)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đã rà soát cập nhật Đồ án quy hoạch chung các xã, thị trấn, các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt hoặc đang triển khai thực hiện và các quyết định điều chỉnh cục bộ của quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các loại quy hoạch.

5. Ý kiến của Sở Nội vụ (Văn bản số 5656/SNV-TT ngày 17/12/2021)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đã cập nhật đầy đủ và rà soát hủy bỏ các công trình tôn giáo theo Văn bản góp ý số 4549/SNV-TT ngày 21/10/2020 của Sở Nội vụ về việc góp ý hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

6. Ý kiến của Sở Y tế (Văn bản số 8319/SYT-KHTC ngày 21/12/2021)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

Đã bỏ Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình tại trang 24 trong báo cáo (mục 7.6).

7. Ý kiến của Sở lao động Thương binh và Xã hội (Văn bản số 856/LĐTBXH-GDNN ngày 01/3/2021)

a) Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đã bổ sung bổ sung cơ sở pháp lý: Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án huyện Xuân Lộc đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2018-2025.

b) Ý kiến giải trình

- Đề nghị bổ sung 01 trường cao đẳng hoặc trung cấp để kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

Giải trình: Hiện nay các ngành chưa xác định được vị trí cụ thể để bố trí trường cao đẳng hoặc Trung cấp. Do vậy, trước mắt UBND huyện bố trí dự trữ chỉ tiêu dành cho đất giáo dục này là 3 ha.

8. Ý kiến của Sở Tư pháp

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đối với các nội dung trình bày sau các khoản của các mục như (1.1, 1.2....) đã trình bày thống nhất thành các điểm a, b, c, ..., đồng thời sửa dấu chấm thành dấu phẩy sau các điểm "a) thay cho "a."

- Đã bổ sung cụm từ "Bộ trưởng" trước các cụm từ "Bộ tài nguyên và Môi trường", "Bộ Tài chính" tại khoản 3.1 (trang 4) và 3.1.1 (trang 107).

- Tại khoản 1.1 (trang 105) đã bổ sung Quyết định số 3908/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc.

- Đã rà soát các dự án trong Nghị quyết số 24/2020/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Đã điều chỉnh dấu gạch ngang thành các điểm trong phần các giải pháp tổ chức thực hiện.

9. Ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh (Văn bản số 421/BCH-TM ngày 16/2/2021)

Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

Đã điều chỉnh diện tích Tổng trạm thông tin núi Chúa Chan từ 10 ha thành 20 ha.

10. Ý kiến của Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn

a) Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa

- Đã cập nhật các cơ sở giết mổ tập trung vào quy hoạch sử dụng đất.
- Đã bổ sung các Hệ thống cấp nước tập trung liên xã Xuân Bắc - Suối Cao - Xuân Thọ, Nhà máy cấp nước tập trung hồ Gia Ui 2.
- Tiếp thu bổ sung quy hoạch, kế hoạch chuyển đất nông nghiệp khác thành đất sản xuất kinh doanh (tại vườn ươm) tại tờ bản đồ số 63 thửa 218. Nội dung này đã được Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc đăng ký theo Đơn xin chuyển mục đích ngày 02/10/2020.

b) Ý kiến giải trình

- Đối với tên các dự án khu liên hợp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (phân khu 3A, 3D) và phân khu trồng trọt, chăn nuôi (3B) và phân khu trồng trọt chế biến thực phẩm đã được cập nhật chính xác trong hồ sơ thẩm định tại Biểu 10/CH: số thứ tự 83 trang 04; số thứ tự 395, 396, 397 trang 19.
- Đề nghị xem, làm rõ diện tích chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất rừng của huyện Xuân Lộc giảm 573,89 ha (rừng phòng hộ giảm 260,57 ha, rừng sản xuất tăng 313,32 ha) so với Quyết định số 3660/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả rà soát, chuyển đổi đất, rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất và kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030.

Giải trình:

- Đối với chỉ tiêu đất rừng phòng hộ: theo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là 72.70,47 ha, giảm 260,57 ha so với năm 2019 do chuyển tiếp quy hoạch các công trình, dự án quy hoạch được duyệt nhưng chưa thực hiện (các tuyến đường giao thông như :đường Xuân Hưng – Xuân Tâm, cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây, ... sử dụng 64,3 ha đất rừng phòng hộ, khu hành chính xã mới (xã Trảng Táo), khu Di tích lịch sử Danh thắng núi Chứa Chan ...) và các dự án bổ sung mới (tổng trạm thông tin núi Chứa Chan sử dụng 20 ha đất rừng phòng hộ, hồ Núi Hók sử dụng 40 ha đất rừng phòng hộ và các tuyến đường giao thông...).
- Đối với chỉ tiêu đất rừng sản xuất: theo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là 3.892,91 ha, giảm 313,32 ha so với năm 2019 do chuyển tiếp quy hoạch các công trình, dự án quy hoạch được duyệt nhưng chưa thực hiện (các tuyến đường giao thông như: đường Xuân Thành – Xuân Hòa, đường Tân Hữu – Trảng Táo, ... và hồ Đa Kon Hoi tại xã Xuân Hòa) và nhu cầu chuyển mục đích rừng sản xuất sang đất nông nghiệp không phải rừng.
- Bổ sung nhà máy cấp nước tập trung tại hồ Gia Măng

Giải trình: không bổ sung thêm nhà máy cấp nước tập trung tại hồ Gia Măng do trong hồ sơ trình thẩm định đã có dự án Trạm cấp nước hồ Gia Măng với diện tích là 0,98 ha tại số thứ tự 144, trang 8, Biểu 10/CH

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định (lần 1) của các Sở, ngành đối với hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc./

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- Chủ tịch, các PCT, UBND huyện;
- Chánh, Phó VP. HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- UBND 15 thị trấn, xã;
- Lưu: VT(TNMT), *nl*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Cát Tiên

