

Số: 1947 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 3 năm 2023

V/v tham mưu quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 16/3/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 2265/UBND-KTN giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung dự thảo quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập để giao đất, thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, căn cứ quy định pháp luật về ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đất đai và pháp luật khác có liên quan, xác định có đăng công thông tin lấy ý kiến lại dự thảo để có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ ban hành quy định nêu trên, trình UBND tỉnh gửi Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi báo cáo Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

- Ngày 20/3/2023, Sở Tư pháp có Văn bản số 813/STP-XDPBPL, thể hiện nội dung ý kiến như sau: *“Đối với nội dung đã thực hiện thẩm định tại Báo cáo số 13/BC-STP ngày 20/01/2022 của Sở Tư pháp, đến nay nội dung dự thảo đã qua nhiều lần chỉnh sửa cũng như có sự tham gia ý kiến góp ý của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường dẫn đến dự thảo Quy định có sự điều chỉnh về nội dung. Vì vậy, đơn vị cần thực hiện lại thủ tục để đảm bảo theo quy định pháp luật (đăng công thông tin điện tử và thẩm định)”*.

Do vậy, theo ý kiến của Sở Tư pháp Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải lấy ý kiến góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh đối với dự thảo theo quy định. Sau thời gian lấy ý kiến, Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có) và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

Sau khi nhận được các ý kiến góp ý, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hoàn thiện, tổng hợp trình Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ trước khi trình UBND tỉnh lấy

ý kiến của cơ quan, Đảng đoàn HĐND tỉnh và báo cáo xin ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 3885-CV/TU ngày 24/8/2022 trước khi UBND tỉnh ký ban hành.

(Gửi kèm: dự thảo quyết định quy định về điều kiện tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tư pháp;
 - Lưu: VT, QH (L03b).
- D:\Linh\UBT\ND148-9404-2256.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức