

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể tỉnh: Sở Tài Chính, Sở Xây Dựng, Chi cục Thuế khu vực XV; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh và các huyện;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh và các huyện;
- Sở Công Thương;
- Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai;
- Các đơn vị tư vấn (kèm theo danh sách).

Ngày 30/5/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 6736/UBND-KTNS về việc giao tham mưu điều chỉnh các quy định chưa phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Đồng Nai. Theo đó, “*Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục thuế khu vực XV - Bộ phận một cửa và các đơn vị liên quan nghiên cứu quy định của pháp luật đất đai và quy định pháp luật khác có liên quan, đối chiếu với tình hình thực tế khi áp dụng quy định tại Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định giá đất cụ thể, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý việc điều chỉnh Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 theo trình tự, thủ tục quy định. Đồng thời, rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các quy định khác chưa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương để không làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư.*”

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định một số yếu tố hình thành doanh thu, các yếu tố ước tính chi phí phát triển theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý và đề xuất đối với nội dung dự thảo; **đối với nội dung dự thảo có 2 phương án đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý chọn 1 phương án hoặc đề**

xuất phương án khác thì trình bày cụ thể trong văn bản góp ý để có cơ sở tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Để cơ quan, đơn vị thuận tiện trong việc theo dõi, tham chiếu Sở Nông nghiệp và Môi trường đã lập bảng so sánh giữa nội dung quy định hiện hành và nội dung dự thảo sửa đổi, bổ sung.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện, gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 10/6/2024**.

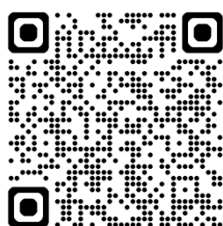
Để lấy ý kiến rộng rãi các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày đăng tải./.

(Gửi kèm:

- Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

- Bảng so sánh giữa nội dung quy định hiện hành và nội dung dự thảo sửa đổi, bổ sung)

QR tài liệu:



Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD, PGD Sở;
- P.KHTC, QHKS (Góp ý);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (Đăng dự thảo);
- Lưu: VT, PĐĐ (Vinh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thắng

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ TƯ VẤN

TT	Đơn vị tư vấn	Địa chỉ
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt	1026/3 đường Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
2	Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiểng, Huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín	F236, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	Số T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, Biên Hòa, Đồng Nai
5	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	Số 236 Cao Thắng, phường 12, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh
6	Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu	Số 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K	C14 Khu quy hoạch Hạnh Thông Tây, Quang Trung, phường 11, Q.Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh
8	Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành	30/1F ấp Đông xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh
9	Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú	L4-37 OT.05-Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
10	Công ty TNHH Thẩm định giá EOI - Việt Nam	35/9 đường 28, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
11	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt	Số 574 đường Trường Sa, phường 02, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
12	Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas	360C Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh
13	Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam	359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
14	Công ty TNHH Kiểm toán định giá Đại Dương	BT9 - 262 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội
15	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang	Số 158, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
16	Công ty Cổ phần Thẩm định giá TCVALUE	Số 125/29, đường ĐX 006, phường Phú Mỹ, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
17	Công ty TNHH Tư vấn TMS	P.604, Lầu 6, Tòa nhà Nam Việt, Số 9 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
18	Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt	L3-12, tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
19	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây	Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang