**SO SÁNH PHÍ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CẤP GIẤY MỚI VỚI NGHỊ QUYẾT CŨ**

1. **Đơn giá trực tiếp – Hộ gia đình cá nhân:**

| **Số  TT** | **Tên sản phẩm** | **Đơn vị tính** | **Mức thu (đồng)** | **Mức lại thu cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại theo NQ 13/2020 và cấp biến động theo NQ 06/2022** | **Tỷ lệ % thay đổi so với NQ cũ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| **I** | **CẤP LẦN ĐẦU** |  |  |  |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 960.000 | 690.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.070.000 | 770.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.360.000 | 980.000 | 39% |
| **II** | **CẤP ĐỔI** |  |  | - |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 890.000 | 640.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 890.000 | 640.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.180.000 | 850.000 | 39% |
| **III** | **CẤP LẠI** |  |  |  |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 890.000 | 640.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 890.000 | 640.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.180.000 | 850.000 | 39% |
| **IV** | **CẤP BIẾN ĐỘNG** |  |  |  |  |
| 1 | CẤP MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN |  |  |  |  |
| 1.1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 570.000 | 410.000 | 39% |
| 1.2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 620.000 | 450.000 | 38% |
| 1.3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 780.000 | 560.000 | 39% |
| 1.4 | Cấp giấy chứng nhận do thay đổi thông tin | Hồ sơ/Thửa/GCN | 330.000 | 240.000 | 38% |
| 2 | CHỨNG NHẬN BIẾN ĐỘNG VÀO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP |  |  |  |  |
| 2.1 | Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 480.000 | 350.000 | 37% |
| 2.2 | Chứng nhận biến động về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 510.000 | 370.000 | 38% |
| 2.3 | Chứng nhận biến động đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 640.000 | 460.000 | 39% |
| 2.4 | Cấp giấy chứng nhận do thay đổi thông tin | Hồ sơ/Thửa/GCN | 210.000 | 150.000 | 40% |

1. **Đơn giá trực tiếp – Tổ chức**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số  TT** | **Tên sản phẩm** | **Đơn vị tính** | **Đơn giá** | **Theo NQ 13/2020 và NQ 06/2022** | **Tỷ lệ % thay đổi so với NQ cũ** |
|
|  |  |  |  |  |  |
| **I** | **CẤP LẦN ĐẦU** |  |  |  |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sủ dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.390.000 | 1.000.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 2.020.000 | 1.450.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 2.300.000 | 1.650.000 | 39% |
| **II** | **CẤP ĐỔI** |  |  |  |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sủ dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.100.000 | 790.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.040.000 | 750.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.390.000 | 1.000.000 | 39% |
| **III** | **CẤP LẠI** |  |  |  |  |
| 1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sủ dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.100.000 | 790.000 | 39% |
| 2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.040.000 | 750.000 | 39% |
| 3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.390.000 | 1.000.000 | 39% |
| **IV** | **CẤP BIẾN ĐỘNG** |  |  |  |  |
| 1 | **IN MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN** |  |  |  |  |
| 1.1 | Cấp giấy chứng nhận về quyền sủ dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.210.000 | 870.000 | 39% |
| 1.2 | Cấp giấy chứng nhận về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.250.000 | 910.000 | 37% |
| 1.3 | Cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.520.000 | 1.100.000 | 38% |
| 1.4 | Cấp giấy chứng nhận do thay đổi thông tin | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.000.000 | 720.000 | 39% |
| 2 | CHỨNG NHẬN BIẾN ĐỘNG VÀO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP |  |  |  |  |
| 2.1 | Chứng nhận biến động về quyền sử dụng đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.040.000 | 750.000 | 39% |
| 2.2 | Chứng nhận biến động về tài sản | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.040.000 | 750.000 | 39% |
| 2.3 | Chứng nhận biến động đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất | Hồ sơ/Thửa/GCN | 1.320.000 | 950.000 | 39% |
| 2.4 | Chứng nhận do thay đổi thông tin | Hồ sơ/Thửa/GCN | 590.000 | 430.000 | 37% |