

Số: 1370 /SNNMT-QHKS

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2025

V/v tổng hợp trình bổ sung danh mục
công trình, dự án phải thu hồi đất năm
2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 10/3/2025 kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Hoàng tại buổi họp nghe báo cáo rà soát pháp lý các mỏ vật liệu xây dựng và phân khai vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án trọng điểm quốc gia phía Nam. Theo đó, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp hồ sơ dự án khai thác khoáng sản cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh đăng ký với HĐND tỉnh thông qua trong kỳ họp gần nhất và tiếp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 14/TB-UBND ngày 14/01/2025 về thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi làm việc nghe báo cáo về tiến độ triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã có Văn bản 657/STNMT-QH ngày 20/01/2025 và Văn bản số 1151/STNMT-QH ngày 13/02/2025 đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa gửi báo cáo đề xuất các dự án cần trình HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được đề xuất của 09/11 đơn vị¹. Có 02/11 đơn vị không có nhu cầu đăng ký là UBND huyện Cẩm Mỹ và UBND huyện Xuân Lộc.

Trên cơ sở đề xuất của UBND các huyện và thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh kết quả tổng hợp, đề xuất như sau:

¹ Gồm: (1) UBND huyện Thống Nhất tại Văn bản số 1088/UBND-TNMT ngày 07/02/2025, (2) UBND huyện Định Quán tại Văn bản số 317/UBND-NL ngày 07/02/2025, (3) UBND huyện Tân Phú tại Văn bản số 343/UBND-NN ngày 07/02/2025, (4) UBND huyện Long Thành tại Văn bản số 1800/UBND-NN ngày 18/02/2025, (5) UBND huyện Trảng Bom tại Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 07/02/2025 và Báo cáo số 101/BC-UBND ngày 20/02/2025, (6) UBND huyện Nhơn Trạch tại Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 04/3/2025, (7) UBND thành phố Long Khánh tại Báo cáo số 167/BC-UBND ngày 11/02/2025, (8) UBND huyện Vĩnh Cửu tại Văn bản số 1718/UBND-KT ngày 04/4/2025 và (9) UBND thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 4456/UBND-KTN ngày 27/3/2025.

1. Về đề xuất của UBND các huyện, thành phố như sau:

1.1. Danh mục dự án phải thu hồi đất: 47 dự án/298,87 ha cần thu hồi đất. Trong đó: Thống Nhất: 13 dự án/63,55 ha; Long Khánh: 5 dự án/8,93 ha, Trảng Bom: 11 dự án/13,30 ha, Long Thành: 1 dự án/0,14 ha, Tân Phú: 1 dự án/48,03 ha, Định Quán: 8 dự án/64,65 ha, Nhơn Trạch: 2 dự án/71,44 ha, Biên Hòa: 2 dự án/14,83 ha và Vĩnh Cửu: 4 dự án/14 ha.

1.2. Danh mục thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất: 9 dự án /147,75 ha do UBND huyện Thống Nhất đề xuất.

1.3. Danh mục thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: 15 dự án/448,84 ha. Trong đó: Thống Nhất: 3 dự án/22,67 ha, Định Quán: 8 dự án/359,62 ha, Vĩnh Cửu: 3 dự án/63,55 ha và Tân Phú: 1 dự án/3 ha.

2. Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Trên cơ sở đề xuất của UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp và dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai (lần 1).

Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo việc đăng tải lấy ý kiến góp ý đối với hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

(Gửi kèm: dự thảo Tờ trình, Nghị quyết và các Phụ lục kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKS(L02).
- D:\Linh-2025\UBT\Dmuc(Dot1).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Anh