

**BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: **2866** /CAT-PC06

V/v đăng tải Dự thảo văn bản QPPL
trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh
lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung).

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7813/UBND-THNC ngày 03/8/2023 về việc giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp sở Tư pháp, sở Xây dựng, các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Công an tỉnh đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh gồm:

(1) *Tờ trình Dự thảo Nghị quyết của HĐND quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

(2) *Dự thảo Nghị quyết của HĐND quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.*

(Có văn bản gửi kèm theo)

Để đảm bảo tính chặt chẽ về mặt pháp lý, thủ tục, trình tự và thành phần hồ sơ theo quy định, Công an tỉnh đề nghị Văn phòng UBND tỉnh phối hợp đăng tải hồ sơ xây dựng Nghị quyết lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân.

Thời gian đăng tải lên Cổng thông tin điện tử: **Từ ngày 15/8/2023 đến ngày 15/9/2023.**

Kết quả góp ý, đề nghị Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp gửi về Công an tỉnh (qua phòng PC06 - đồng chí Thiếu tá Hoàng Quốc Đạt - SĐT: 0944.68.0009) để hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định. /A

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Công an tỉnh (để báo cáo);
- Phòng PV01 (PC) (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06 (TM, Đ2).



Đại tá Trần Anh Sơn

Số: /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày

tháng

năm 2023

DỰ THẢO LẦN 1

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở
tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn,
ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung). Căn cứ Luật Cư trú năm 2020, Thông tư số 55/2021/TT-BCA của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú. Ủy ban nhân dân kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

- Ngày 13/11/2020, Quốc hội khóa 14 thông qua Luật Cư trú có hiệu lực từ ngày 01/7/2021. Tại điểm b, khoản 3, Điều 20 quy định “Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây: b) **Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người**”.

- Khoản 1, Điều 27 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định:

“Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định:

1. Chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”.

Đối với địa bàn tỉnh Đồng Nai, là một tỉnh công nghiệp phát triển năng động nằm trong vùng phát triển kinh tế trọng điểm phía Nam. Hiện nay, toàn tỉnh có gần 3,1 triệu nhân khẩu thường trú, hơn 240 ngàn nhân khẩu tạm trú ngoài tỉnh đến và gần 84 ngàn nhân khẩu thực tế cư trú nhưng chưa đủ điều kiện đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú. Là tỉnh có tốc độ đô thị hóa nhanh, những năm trở lại đây, việc đầu tư, xây dựng Dự án Sân bay quốc tế Long Thành, Dự án cao tốc Long Thành - Dầu Giây cùng nhiều dự án lớn của tỉnh kéo theo một lượng lớn người dân nhập cư nên nhu cầu về nhà ở ngày một tăng lên, trong khi điều kiện kinh tế, thu nhập của đại đa số người lao động còn nhiều khó khăn, chưa thể mua

nhà để ở thì việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là nhu cầu chính đáng để ổn định cuộc sống.

Bên cạnh đó, hiện nay ở một số địa phương trong tỉnh xuất hiện tình trạng một số người dân vì mục đích cá nhân không phải để cư trú (*ví dụ nhập học cho con hoặc để được cộng điểm ưu tiên khi xét tuyển Đại học*) nên đã xin đăng ký thường trú theo diện ở nhờ vào một hộ khác để đảm bảo điều kiện về nơi thường trú, dẫn đến tình trạng một hộ có hàng chục nhân khẩu mà đa phần trong số đó không thực tế cư trú tại nơi đăng ký thường trú. Như vậy, nếu không quy định cụ thể về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú trong trường hợp nhà ở có được do thuê, mượn, ở nhờ sẽ dẫn đến việc đăng ký thường trú nhưng không thực tế cư trú (*chỉ thể hiện trên dữ liệu dân cư nhưng thực tế không cư trú*) gây nhiều khó khăn cho công tác quản lý nhân khẩu của cơ quan Công an và sai lệch trong công tác rà soát, thống kê của các cơ quan chức năng.

Cùng quy định về diện tích nhà ở tối thiểu, ngày 30/11/2011, Thủ tướng Chính phủ ký ban hành Quyết định số 2127/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, tại Khoản 2, Mục 2 quy định mục tiêu đến năm 2020 diện tích nhà ở bình quân toàn quốc đạt khoảng 25m² sàn/người, trong đó tại đô thị đạt 29m² sàn/người và tại nông thôn đạt 22m² sàn/người; ***phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 08m² sàn/người.*** Đến năm 2030, phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân toàn quốc khoảng 30m² sàn/người, ***diện tích nhà ở tối thiểu đạt 12m² sàn/người.***

Căn cứ Quyết định 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ, với đặc thù địa lý, dân số, dân cư trên địa bàn tỉnh, ngày 30/7/2021, Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND về Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó tại ***khoản 1, Điều 1 về Mục tiêu phát triển nhà ở*** quy định:

“a) Diện tích nhà ở bình quân đầu người

- Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 27,0m² sàn/người, trong đó: khu vực đô thị là 27,5m² sàn/người; khu vực nông thôn là 26,5m² sàn/người.

- Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 30m² sàn/người, trong đó: khu vực đô thị là 31,0m² sàn/người; khu vực nông thôn là 28,5m² sàn/người.

b) Diện tích nhà ở tối thiểu

- Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người tối thiểu toàn tỉnh đạt khoảng 10m² sàn/người.

- Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người tối thiểu toàn tỉnh đạt khoảng 12m² sàn/người”.

Như vậy, việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là để đảm bảo văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên được thực thi; đúng thẩm quyền và rất cần thiết, đảm bảo thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của người dân đang cư trú tại chỗ ở hợp pháp trên địa bàn tỉnh do thuê, mượn, ở nhờ được đăng ký thường trú. Mặt khác, việc nắm rõ tình hình dân số, biến động dân cư tại một đơn vị hành chính trong một thời điểm nhất định sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan chức năng trong công tác quản lý, xây dựng và hoạch định các chính sách kinh tế, an sinh xã hội, tạo động lực phát triển đô thị và nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Đảm bảo quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú được thực thi nghiêm chỉnh, kịp thời trên địa bàn tỉnh, cụ thể là Luật Cư trú năm 2020, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2045.

- Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao; đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, nhất là công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa sở hữu nhà ở được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh, thể hiện tính ưu việt của chính sách pháp luật, tạo thuận lợi trong công tác quản lý nhà nước về ANTT; tránh tình trạng người dân xây dựng nhà ở không đảm bảo diện tích tối thiểu, nhà “siêu mỏng”, “siêu méo”, “siêu dị”... hoặc người dân mượn chỗ ở hợp pháp để đăng ký thường trú phục vụ mục đích cá nhân, trong khi trên thực tế không sinh sống tại nơi đăng ký thường trú, gây khó khăn cho công tác quản lý, hoạch định chính sách kinh tế, an sinh xã hội.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

- Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Chính phủ và Hội đồng nhân dân tỉnh, kịp thời tạo cơ sở pháp lý, đảm bảo thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

- Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Việc quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai bảo đảm phù hợp với thực tế, khả thi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Giai đoạn 1: Lập đề nghị xây dựng Nghị quyết

- Ngày 13/11/2020, Quốc hội khóa 14 thông qua Luật Cư trú có hiệu lực từ ngày 01/7/2021. Tại điểm b, khoản 3, Điều 20 quy định “*Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây: b) **Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người***”.

- Ngày 07/7/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 81/TTr-UBND gửi Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở Tờ trình của UBND tỉnh, ngày 18/7/2023, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đã có Công văn số 477/HĐND-VP thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Giai đoạn 2: Soạn thảo, thông qua dự thảo Nghị quyết

Ngày 03/8/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 7813/UBND-THNC chỉ đạo Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với sở Tư pháp, sở Xây dựng và các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Công an tỉnh đã tham mưu soạn thảo hồ sơ xây dựng nghị quyết, đề nghị các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố đóng góp ý kiến (Công văn số..... ngày/...../2023). Đồng thời, Văn phòng UBND tỉnh đã đăng tải toàn văn dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến góp ý của Nhân dân từ ngày 15/8/2023 đến ngày 15/9/2023. Trên cơ sở góp ý của các tổ chức, cá nhân, Công an tỉnh đã chỉnh lý và có Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu (Báo cáo số..... ngày...../...../2023 của Công an tỉnh).

Ngày...../...../2023, Công an tỉnh có Công văn số gửi Sở Tư pháp về việc đề nghị thẩm định hồ sơ xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số ngày/...../2023 đối với dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Công an tỉnh đã nghiên cứu, bổ sung, hoàn chỉnh vào hồ sơ xây dựng Nghị quyết.

Đến nay, các bước tiến hành xây dựng Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường

trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã được thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai gồm 04 điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.

Điều 2. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó, dự thảo Nghị quyết quy định:

“Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trước năm 2030 là 10m² sàn/người; từ năm 2030 là 12m² sàn/người”

Trên đây là Tờ trình Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân;

- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Công an tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Công an tỉnh, Sở Tài Chính, Sở Tư pháp;
- Chánh, Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Số: /2023/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHOÁ X - KỲ HỌP THỨ.....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số...../TTr-UBND ngàytháng.....năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh trình dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; nội dung Báo cáo thẩm tra số...../..... ngày..... tháng..... năm 2023 của Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, biểu quyết của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Đối tượng áp dụng

a) Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

b) Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp để cho thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trước năm 2030 là 10m² sàn/người; từ năm 2030 là 12m² sàn/người.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Quá trình thực hiện tiến hành rà soát, đánh giá tác động để đề nghị điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các quy định cho phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên vận động tổ chức và Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày..... tháng năm.....

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X - kỳ họp thứ..... thông qua ngày.... tháng.... năm 2023.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài Chính, Bộ Công an;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh; UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- LĐVP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh; Báo; Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PC.

CHỦ TỊCH

Thái Bảo