

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7415/STNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2024

V/v xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố ước tính chi phí phát triển trong xác định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Các Sở ngành: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Cục Thuế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh và các huyện;
- Ban quản lý Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường;
- Các đơn vị tư vấn đang xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (kèm theo danh sách).

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7933/UBND-KTNS ngày 09/7/2024 về việc triển khai Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ban quản lý khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định các chỉ số trong phương pháp thặng dư theo quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố ước tính chi phí phát triển trong xác định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý và đề xuất đối với nội dung dự thảo.

Đề Quý sở, ngành thuận tiện trong việc theo dõi, tham chiếu và có ý kiến góp ý, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập bảng so sánh việc ban hành các chỉ số trong phương pháp thặng dư giữa tỉnh Đồng Nai với thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 01/7/2024), tỉnh Bình Dương (Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 02/8/2024).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện, gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 23/8/2024**.

Để lấy ý kiến rộng rãi các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo đăng tải lấy ý kiến trên cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng tải./.

(Gửi kèm:

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và các yếu tố ước tính chi phí phát triển trong xác định giá đất cụ thể theo phương pháp thặng dư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Bảng so sánh việc ban hành các chỉ số trong phương pháp thặng dư giữa tỉnh Đồng Nai với thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bình Dương;

- Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (Đăng dự thảo);
- Lưu: VT, ĐĐ (Vinh).



Nguyễn Ngọc Thường

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

(Kèm theo Văn bản số: **7415** / STNMT-ĐĐ ngày **13** tháng **8** năm 2024
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tư vấn Quét
QR code để lấy tài liệu

TT	Đơn vị tư vấn	Địa chỉ
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt	1026/3 đường Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
2	Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiểng, Huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh
3	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín	F236, đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai
4	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai	Số T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, Biên Hòa, Đồng Nai
5	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	Số 236 Cao Thắng, phường 12, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh
6	Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu	Số 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K	C14 Khu quy hoạch Hạnh Thông Tây, Quang Trung, phường 11, Q.Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh
8	Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành	30/1F ấp Đông xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh
9	Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú	L4-37 OT.05-Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
10	Công ty TNHH Thẩm định giá EOI - Việt Nam	35/9 đường 28, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
11	Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt	Số 574 đường Trường Sa, phường 02, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
12	Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas	360C Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh
13	Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam	359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
14	Công ty TNHH Kiểm toán định giá Đại Dương	BT9 - 262 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội
15	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang	Số 158, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
16	Công ty Cổ phần Thẩm định giá TCVALUE	Số 125/29, đường DX 006, phường Phú Mỹ, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
17	Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt	L3-12, tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
18	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây	Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

