



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLQHKT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

V/v đăng tải toàn văn dự thảo
Quyết định quy định phương pháp
xác định chỉ tiêu dân số trong các
tòa nhà chung cư, nhà chung cư
hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh)

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư - QCVN 04:2021/BXD, trong đó tại mục 4.2 quy định: “UBND các tỉnh/thành phố có trách nhiệm quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế về quy mô dân số và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để áp dụng và quản lý trong địa bàn tỉnh/thành phố”;

Ngày 21/10/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 13146/UBND-KTN, theo đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp cùng các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan rà soát các quy định pháp lý liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định quy định phương pháp xác định chỉ tiêu dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng trình tự, thủ tục quy định;

Sở Xây dựng đã căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư - QCVN 04:2021/BXD để dự thảo “Quyết định quy định phương pháp xác định chỉ tiêu dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng trình tự, thủ tục quy định” (Đính kèm dự thảo).

Theo nội dung hướng dẫn quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh, UBND tỉnh tại Văn bản số 267/UBND-THNC ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời hạn **ít nhất là 30 ngày** để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý.

Trên đây là nội dung lấy ý kiến của Sở Xây dựng, kính đề Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQHKT. MTN.

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà