

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : _____ /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

V/v lấy ý kiến và đăng tải dự thảo
Quyết định sửa đổi, bổ sung một số
điều tại Quy định cấp giấy phép xây
dựng và quản lý trật tự xây dựng
công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
ban hành kèm theo Quyết định số
55/2021/QĐ-UBND ngày
01/12/2021 của UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công thương.
- Các Ban: Ban Quản lý các khu công nghiệp; Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10764/UBND-KTN ngày 11/10/2022 chấp thuận chủ trương cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát các quy định pháp lý liên quan, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét dự thảo Quyết định điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 11621/UBND-THNC ngày 31/10/2022 về việc khẩn trương tham mưu UBND tỉnh nội dung giải trình và xử lý các văn bản quy phạm pháp luật có dấu hiệu trái quy định pháp luật theo nội dung làm việc của Đoàn công tác liên ngành Bộ Tư pháp.

Đồng thời, theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 3244/STP-XDPBPL ngày 18/10/2022 thì Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh còn một số nội dung chưa phù hợp quy định pháp luật.

Từ những cơ sở trên, Sở Xây dựng đã rà soát và dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây

dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 146 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi tại khoản 44 Điều 1 Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2022 (hiệu lực từ ngày 01/01/2021), theo đó dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thuộc trường hợp được xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn (*trường hợp cần bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản quy phạm pháp luật trái pháp luật hoặc không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội*).

Do đó, thực hiện theo quy định về trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật rút gọn, Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến các đơn vị liên quan đối với dự thảo Tờ trình và Quyết định nêu trên. Đề nghị các đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 22/11/2022**. Sau thời hạn nêu trên, nếu các đơn vị không có ý kiến xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

Đồng thời, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải nội dung Quyết định ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời gian 20 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến. Sau ngày **28/11/2022**, đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả đăng tải và ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân để Sở Xây dựng làm cơ sở hoàn chỉnh dự thảo, gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh.

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo: Dự thảo Tờ trình và Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Các phòng thuộc Sở (góp ý);
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng