SAO Y
Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 15.02.2023 14:01:09 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 61 /TB-UBND	*Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở, ngành, địa phương nghe báo cáo tiến độ và xử lý các vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành

Ngày 10 tháng 02 năm 2023, tại Văn phòng Trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chủ trì buổi làm việc với Sở, ngành, UBND huyện Long Thành, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam, Cảng vụ hàng không Miền Nam và các đơn vị có liên quan để nghe báo cáo tiến độ và xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Tham dự buổi làm việc có:

- Đồng chí Nguyễn Thị Kim Hương – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;

- Đồng chí Ngô Đức Thắng – Phó Giám đốc Sở Tài chính;

- Đồng chí Nguyễn Ngọc Hưng – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Đồng chí Trần Thị Song Bình – Phó Chánh Thanh tra tỉnh;

- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng Phòng Quản lý Giá & Công sản Sở Tài chính;

- Đồng chí Trần Hữu Phước – Phó Chi Cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Sở Xây dựng (xin vắng);

- Sở Giáo dục và Đào tạo (xin vắng);

- Bảo hiểm xã hội tỉnh (xin vắng);

- Đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành;

- Đồng chí Đoàn Quốc Bình – Phó Giám đốc Cảng vụ hàng không Miền Nam;

- Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;

- Đồng chí Lê Thanh Điền – Trưởng Phòng Kinh tế - Ngân sách Văn phòng UBND tỉnh;

- Đồng chí Võ Thanh Nhuận – Phó Trưởng Phòng Tổng hợp Nội chính, Văn phòng UBND tỉnh;

- Ông Tôn Thất Anh Huy – Trưởng Phòng Sân đường Ban Quản lý dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

- Ông Trần Mạnh Hà – Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Cùng với các đồng chí lãnh đạo các Phòng, Ban, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn tham dự buổi làm việc.

Nội dung làm việc:

Sau khi nghe đồng chí Lê Văn Tiếp – Chủ tịch UBND huyện Long Thành báo cáo tiến độ thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo kết luận số 27/TB-UBND ngày 19/01/2023 và đề xuất xử lý vướng mắc còn tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành; ý kiến của các Sở, ngành, đơn vị tại buổi làm việc; đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với các nội dung theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Thông báo số 494/TB-KV.XIII ngày 06 tháng 12 năm 2022: Hiện nay, UBND huyện Long Thành đang triển khai thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII, giao Thanh tra tỉnh rà soát các nội dung có liên quan theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước nêu trên, hỗ trợ UBND huyện Long Thành xử lý các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước theo quy định.

2. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ giai đoạn 1 và khu 722ha của dự án:

a) Giai đoạn 1 khu 1.810 ha.

- Hiện tại còn 01 trường hợp với diện tích 4.000m^2 chưa duyệt phương án bồi thường do vướng hồ sơ kỹ thuật thửa đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, xử lý hồ sơ kỹ thuật thửa đất, bàn giao cho UBND huyện Long Thành để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

- Đối với các trường hợp đã phê duyệt, hộ dân chưa nhận tiền (152 trường hợp): UBND tỉnh đã có chỉ đạo nhiều lần nội dung này, giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với đoàn thể huyện và các đơn vị có liên quan khẩn trương củng cố hồ sơ đảm bảo chặt chẽ và đầy đủ các chính sách theo quy định, tổ chức vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức thi công theo quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận, UBND huyện Long Thành thực hiện các biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

b) Khu vực 722 ha:

- Đối với 55 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, các hộ dân chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng: giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với đoàn thể huyện và các đơn vị có liên quan khẩn trương củng cố hồ sơ đảm bảo chặt chẽ và đầy đủ các chính sách theo quy định, tổ chức vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức thi công theo quy định. Trường hợp các hộ dân không đồng thuận, UBND huyện Long Thành thực hiện các biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

- Đối với công tác thu hồi đất của 01 tổ chức (Công ty TNHH xây dựng, thương mại Hồng Phát): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan rà soát các hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định, tổ chức vận động đơn vị lần cuối để đồng thuận bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án theo quy định. Trường hợp tổ chức không đồng thuận, giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện biện pháp hành chính cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

3. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ giai đoạn còn lại của dự án:

- Các trường hợp còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường (225 trường hợp): Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện hoàn thành trong Quý I/2023.

- Đối với công tác xét, duyệt tái định cư: Giao Sở Tài chính – Tổ trưởng Tổ công tác theo Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các cuộc họp trước đây, tiếp tục hỗ trợ UBND huyện Long Thành xử lý các vướng mắc trong công tác xét tái định cư cho các hộ dân còn lại của dự án theo quy định. Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Hội đồng bồi thường dự án phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan khẩn trương xử lý dứt điểm công tác xét, duyệt tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo đúng quy định.

- Đối với trường hợp bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất vượt hạn mức thuộc dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (trường hợp ông Phạm Văn Thưởng, hiện đang sử dụng 218.732,9m^2): UBND tỉnh đã có Văn bản số 728/UBND-KTNS ngày 31/01/2023, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn thực hiện, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, liên hệ Bộ Tài nguyên và Môi trường để được trả lời và theo dõi tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Đối với trường hợp hộ Nguyễn Gia Mạnh, hộ Tăng Kinh Sử: Ngày 03/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 621/STNMT-CCQLĐĐ xin gia hạn thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 558/TB-UBND ngày 26/12/2022, giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

- Đối với việc điều chỉnh Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh: Ngày 07/02/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 490/STC-QLG&CS về việc điều chỉnh Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, UBND huyện Long Thành các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh xử lý vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc, cây trồng thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/02/2023.

4. Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ Tuyến đường T01 và T02:

- Đối với công tác kiểm đếm 08 trường hợp còn lại: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm đếm dứt điểm 08 trường hợp còn lại để làm cơ sở xác định nguồn gốc đất, nhà, tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với công tác xác định giá đất cụ thể bồi thường: Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn và các đơn vị có liên quan khẩn trương lập hồ sơ định giá đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 03/2023.

- Đối với vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện Thông báo kết luận số 27/TB-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh, rà soát các quy định hiện hành, hướng dẫn UBND huyện Long Thành thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án theo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

5. Một số nội dung có liên quan:

- Đối với các nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 27/TB-UBND ngày 19/01/2023 về xử lý tái định cư cho các hộ dân: Ngày 30/01/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 340/BC-STC về việc xử lý vướng mắc đối với xét, duyệt tái định cư để thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, giao UBND huyện Long Thành căn cứ ý kiến của Sở Tài chính tổ chức thực hiện xét, duyệt tái định cư cho các hộ dân theo quy định. Các trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài chính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

- Đối với nội dung hỗ trợ về y tế, giáo dục: Giao Sở Giáo dục và Đào tạo, Bảo hiểm Xã hội tỉnh phối hợp với UBND huyện Long Thành tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 558/TB-UBND ngày 26/12/2022 rà soát, hướng dẫn UBND huyện Long Thành xử lý hỗ trợ cho các hộ dân bị thu hồi đất trong dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2023.

- Đối với việc điều chỉnh F/S dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát các ý kiến của Hội đồng thẩm định Nhà nước, hoàn chỉnh bổ sung các nội dung theo yêu cầu, tham mưu UBND tỉnh báo cáo giải trình gửi Hội đồng Thẩm định Nhà trước ngày 20/02/2023.

- Công tác di dời các hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án: Giao UBND huyện Long Thành phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương lập hồ sơ hỗ trợ chi phí di dời trình Sở Tài chính thẩm định theo quy định. Sau khi nhận được hồ sơ trình của UBND huyện Long Thành, giao Sở Tài chính phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thẩm định chi phí di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trình UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Công tác phối hợp: Đề nghị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Long Thành và các đơn vị có liên quan để quản lý mặt bằng đã bàn giao, tránh việc tái lấn chiếm của các hộ dân, gây mất an ninh trật tư tại địa phương.

- Đối với công tác thực hiện các gói thầu trong Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương tổ chức thi công các hạng mục còn lại, sớm hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng cam kết với Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Đối với biên chế giáo viên trên địa bàn huyện: Giao UBND huyện Long Thành chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Long Thành rà soát lại biên chế giáo viên trên địa bàn, đặc biệt là tại khu vực xã Bình Sơn, kịp thời phân bổ đầy đủ lực lượng giáo viên đảm bảo cho việc dạy và học của các con em trong Khu dân cư, tái định cư Lộc An – Bình Sơn. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Trường hợp vướng mắc trong việc thực hiện Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/03/2023.

- Đối với điều chỉnh Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh: Ngày 01/02/2023, Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật có Văn bản số 12/KL-KTrVB về kết luận kiểm tra Quyết định số 27/2020/QĐ-

UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

- Đối với công tác trả lời đơn thư của các hộ dân: Giao Thanh tra tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan hỗ trợ UBND huyện Long Thành xử lý kịp thời các đơn của hộ dân, tránh trường hợp đơn thư tồn đọng quá lâu để xảy ra khiếu nại vượt cấp, tụ tập đông người gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

- Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh nêu trên, theo dõi, kiểm tra công vụ các đơn vị, kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử trách nhiệm của tổ chức, cá nhân chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận
- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở nội vụ (theo dõi);
- Bảo hiểm xã hội tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Sĩ Lâm