|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------** |
| Số: ……../NQ-HĐND | *Đồng Nai, ngày tháng năm 2022* |

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên**

**địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ *Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

*Căn cứ Nghị định số*[*135/2016/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-135-2016-nd-cp-sua-doi-quy-dinh-thu-tien-su-dung-dat-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-321851.aspx)*ngày 09 tháng 09 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ *Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

Căn cứ *Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*332/2016/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-332-2016-tt-btc-sua-doi-76-2014-tt-btc-huong-dan-45-2014-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-338424.aspx)*ngày 26 tháng 12 năm 2016 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số*[*76/2014/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-76-2014-tt-btc-huong-dan-45-2014-nd-c-thu-tien-su-dung-dat-237815.aspx)*ngày 16 tháng 6 năm 2014 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số*[*45/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-45-2014-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-234574.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*333/2016/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-333-2016-tt-btc-sua-doi-77-2014-tt-btc-huong-dan-46-2014-nd-cp-thu-tien-thue-dat-338425.aspx)*ngày 26 tháng 12 năm 2016 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số*[*77/2014/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-77-2014-tt-btc-huong-dan-46-2014-nd-cp-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-237817.aspx)*ngày 16 tháng 6 năm 2014 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số*[*46/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-46-2014-nd-cp-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-234575.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Thông tư số*[*10/2018/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-10-2018-tt-btc-sua-doi-76-2014-tt-btc-quy-dinh-thu-tien-su-dung-dat-374723.aspx)*ngày 30 tháng 01 năm 2018 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số*[*76/2014/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-76-2014-tt-btc-huong-dan-45-2014-nd-c-thu-tien-su-dung-dat-237815.aspx)*ngày 16 tháng 6 năm 2014 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số*[*45/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-45-2014-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-234574.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số*[*11/2018/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/thong-tu-11-2018-tt-btc-sua-doi-77-2014-tt-btc-huong-dan-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-374726.aspx)*ngày 30 tháng 01 năm 2018 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số*[*77/2014/TT-BTC*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/thue-phi-le-phi/thong-tu-77-2014-tt-btc-huong-dan-46-2014-nd-cp-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-237817.aspx)*ngày 16 tháng 6 năm 2014 của* Bộ trưởng *Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số*[*46/2014/NĐ-CP*](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-46-2014-nd-cp-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-234575.aspx)*ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Xét Tờ trình số ……./TTr-UBND ngày ….. tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số …/BC-HĐND ngày….tháng….năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp ………*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là bằng 1 (một), thời gian áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023.

**Điều 2.** **Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo thẩm quyền và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa …., kỳ họp thứ … thông qua ngày tháng năm 2022, có hiệu lực kể từ ngày ngày …... tháng ….. năm 2022./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;  - Chính phủ; - Văn phòng Quốc hội (A+B);  - Văn phòng Chính phủ (A+B);  - Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Cục Kiểm tra VB.QPPL – Bộ Tư pháp; - Bí thư Tỉnh ủy;  - Thường trực Tỉnh ủy;  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; - Thường trực HĐND tỉnh; - Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh; - UBND tỉnh; - Ủy ban MTTQVN tỉnh và các Đoàn thể;  - Các sở, banh, ngành;  - VKSND; TAND; CTHADS tỉnh;  - Văn phòng Tỉnh ủy;  - Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;  - Văn phòng UBND tỉnh;  - Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;  - Cổng Thông tin điện tử tỉnh;  - Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai; - Lưu: VT, P.CTHĐ. | **CHỦ TỊCH** |