

**PHỤ LỤC II.
QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH,
KHAI THÁC CHỢ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số .. //QĐ-UBND ngày ... tháng năm 2025. của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)

I. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ (Ban chuyển đổi) được thành lập ở cấp xã do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định thành lập. Ban chuyển đổi gồm: Trưởng ban là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phụ trách; Phó Trưởng ban thường trực là Lãnh đạo phòng chuyên môn cấp huyện về tài sản kết cấu hạ tầng chợ; thành viên gồm Lãnh đạo các phòng, đơn vị liên quan.

2. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

a) Xây dựng, trình phê duyệt, công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

b) Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác của từng chợ, trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.

c) Chỉ đạo triển khai thực hiện Phương án được phê duyệt.

d) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện Kế hoạch và Phương án đã được phê duyệt.

e) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp giải quyết.

II. Nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ và trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt.

2. Nội dung của Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ:

- Hiện trạng chợ: Hiện trạng tài sản kết cấu hạ tầng các chợ; tổ chức quản lý chợ; giá trị còn lại của tài sản kết cấu hạ tầng chợ; tình hình hoạt động của các chợ; kết quả thực hiện việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

- Thời gian chuyển đổi: Dự kiến thời gian thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác của chợ.

- Mô hình hoạt động sau chuyển đổi: Chuyển đổi từ Đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, kinh doanh, khai thác sang cho doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác.

- Phương thức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

- Hình thức thực hiện: Thông qua hình thức đấu giá.

- Phân công cụ thể trách nhiệm các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai Kế hoạch.

2. Ban chuyển đổi trình Ủy ban nhân dân cấp xã ký quyết định phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

3. Sau khi phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp xã công bố công khai Kế hoạch chuyển đổi tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, tại chợ thực hiện chuyển đổi, trên Cổng thông tin điện tử và trên các phương tiện thông tin để tổ chức, cá nhân liên quan được biết.

III. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ

Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ bảo đảm một số nguyên tắc công khai, minh bạch, có sự tham gia đồng thuận của các bên liên quan đặc biệt là các thương nhân kinh doanh tại chợ, bảo đảm an sinh xã hội, an ninh trật tự, không làm thất thoát tài sản nhà nước.

1. Căn cứ Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được phê duyệt, Tổ chức quản lý chợ được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ tham mưu Ban chuyển đổi chợ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

2. Nội dung của Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo phương thức cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (áp dụng đối với chợ do nhà nước quản lý) theo quy định tại Điều 24; chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo quy định tại Điều 25 của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, nội dung phương án gồm:

a) Đánh giá hiện trạng chợ: Hiện trạng tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo kết quả kiểm kê (Hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản gắn liền với đất như: Loại hình công trình, quy mô diện tích, năm xây dựng và đưa vào sử dụng, tổng kinh phí đầu tư xây dựng, giá trị còn lại); tình hình hoạt động kinh doanh: Báo cáo tài chính, sổ sách, tài liệu thu chi, hoạt động kinh doanh tại chợ; danh sách lao động đang làm việc của 02 năm liền trước tại thời điểm chuyển đổi.

b) Thời hạn chuyển đổi: Dự kiến thời gian thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

c) Mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi: Chuyển đổi từ Đơn vị sự nghiệp công lập; Cơ quan quản lý chợ cấp xã sang doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác.

d) Hình thức chuyển đổi: Đấu giá

e) Phương thức chuyển đổi: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

f) Phương án đầu tư, cải tạo, nâng cấp tài sản kết cấu hạ tầng chợ và sắp xếp giải quyết lao động trong thời gian giao cho doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý: Tổng mức đầu tư; phương thức huy động vốn; hạng mục công trình cần cải tạo, nâng cấp; thời gian thực hiện đối với từng hạng mục công trình; phương án sắp xếp giải quyết lao động

g) Phương án bố trí, sắp xếp chợ tạm (trong trường hợp xây dựng lại hoặc cải tạo, nâng cấp chợ) để duy trì hoạt động của chợ.

h) Phương án quản lý, kinh doanh tại chợ; phương án tổ chức các dịch vụ phục vụ hoạt động chợ và các nội dung khác có liên quan.

k) Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh.

m) Trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền lợi các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

IV. Lấy ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Ban chuyển đổi báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh thẩm định; công khai, lấy ý kiến đồng thuận của thương nhân kinh doanh tại chợ. Trong vòng 45 ngày làm việc, Ban chuyển đổi tổng hợp, báo cáo giải trình ý kiến (nêu rõ tiếp thu hoặc giải trình ý kiến không tiếp thu) và hoàn thiện Phương án.

2. Sau khi hoàn thiện, Ban chuyển đổi trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

V. Công khai Phương án chuyển đổi mô hình chợ

Ủy ban nhân dân cấp xã công bố công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, tại chợ thực hiện chuyển đổi, trên Cổng thông tin điện tử và trên các phương tiện thông tin để tổ chức, cá nhân liên quan được biết.

VI. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp/hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ:

1. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo phương thức cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

2. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

VII. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ

Căn cứ kết quả được lựa chọn, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp xã tham mưu UBND cấp xã quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý chợ. Tham mưu UBND cấp xã ký hợp đồng cho thuê, hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

Thực hiện theo quy định tại Chương IV Nghị định này và các quy định pháp luật khác có liên quan