

**DỰ THẢO**

**QUY ĐỊNH**

**Về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND  
ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)

**CHƯƠNG I**  
**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, bao gồm: Phân cấp quản lý nhà nước về chợ; Ban hành nội quy mẫu để thống nhất việc xây dựng nội quy chợ và áp dụng cho tất cả các chợ trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn, quy định về việc quản lý điểm kinh doanh tại chợ; trách nhiệm xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát; ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến các hoạt động về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Tổ chức quản lý chợ theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ (Nghị định số 60/2024/NĐ-CP).

**CHƯƠNG II**  
**PHÂN CẤP QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ CHỢ**

**Điều 3. Phân hạng, phân loại chợ**

1. Hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước được phân loại theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP. Việc phân hạng chợ để làm cơ sở phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chợ.

2. Theo quy mô, hệ thống chợ được phân loại thành 3 hạng (hạng 1, hạng 2, hạng 3). Đối với các chợ chưa xây dựng thì việc xác định hạng chợ để lập dự án đầu tư căn cứ theo Quy hoạch tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm rà soát, ban hành quyết định công bố phân hạng, phân loại chợ trên địa bàn; báo cáo Sở Công Thương theo dõi, tổng hợp.

4. Việc thay đổi phân loại chợ cho phù hợp với thực tiễn tình hình phát triển kinh tế - xã hội ở từng địa phương do Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt điều chỉnh.

#### **Điều 4. Phân cấp quản lý nhà nước về chợ**

1. Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ bao gồm: quy hoạch, kế hoạch, cơ chế, chính sách quản lý và phát triển chợ, thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với chợ đầu mối.

2. Sở Tài chính là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh, chịu trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công tác quản lý nhà nước về tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý; thực hiện quản lý nhà nước đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn.

3. Ủy ban nhân dân cấp xã chủ trì:

a) Tổ chức quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, tổ chức quản lý hoạt động kinh doanh tại chợ hạng 1, hạng 2, hạng 3 trên địa bàn.

b) Quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo đúng quy định.

c) Chủ động cân đối nguồn ngân sách nhà nước để đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng, nâng cấp cải tạo chợ trên địa bàn phù hợp với nhu cầu thực tiễn và phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công, ngân sách nhà nước và quy định pháp luật liên quan.

### **CHƯƠNG III**

#### **TỔ CHỨC QUẢN LÝ VÀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TẠI CHỢ**

##### **Điều 5. Nội quy chợ**

1. Nội dung nội quy chợ thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

2. Tổ chức quản lý chợ phải xây dựng, ban hành Nội quy chợ theo mẫu tại Phụ lục I kèm theo Quy định này, gửi UBND cấp có thẩm quyền để nắm bắt, theo dõi quản lý.

3. Tổ chức quản lý chợ phải niêm yết công khai Nội quy chợ ở nơi dễ nhìn, dễ thấy trong phạm vi chợ; phổ biến Nội quy chợ đến các thương nhân kinh doanh tại chợ để mọi tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa, cung ứng dịch vụ trong phạm vi chợ biết, thực hiện.

##### **Điều 6. Quản lý điểm kinh doanh tại chợ**

1. Việc sử dụng hoặc thuê điểm kinh doanh tại chợ được thực hiện thông qua hợp đồng giữa thương nhân kinh doanh tại chợ và tổ chức quản lý chợ. Giá dịch vụ tại chợ được thực hiện theo Luật giá và quy định pháp luật hiện hành.

2. Tổ chức quản lý chợ có trách nhiệm:

a) Lập, niêm yết công khai tại chợ và cung cấp đầy đủ các thông tin khi có đề nghị của tổ chức, cá nhân về phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ; thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền.

b) Tiếp nhận đơn đăng ký của thương nhân.

c) Ký hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh theo phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện bố trí, sắp xếp thương nhân sử dụng điểm kinh doanh theo phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh.

3. Việc cho thuê điểm kinh doanh tại chợ đảm bảo nguyên tắc sau:

a) Đối với chợ xây dựng lại hoặc cải tạo nâng cấp, sửa chữa lớn có ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh tại chợ, kể cả xây dựng lại tại vị trí cũ hoặc xây dựng mới do di dời địa điểm thì:

Tổ chức quản lý chợ tổ chức cho thuê điểm kinh doanh theo thứ tự ưu tiên thương nhân kinh doanh thường xuyên tại chợ cũ. Phương thức cho thuê do tổ chức quản lý chợ quyết định, bảo đảm công khai, minh bạch và phù hợp với tình hình thực tế mỗi chợ. Mỗi thương nhân được ưu tiên số điểm kinh doanh tương ứng với số điểm kinh doanh tại chợ cũ (nếu thương nhân có nhu cầu).

Số điểm kinh doanh còn lại cho thuê theo hợp đồng thỏa thuận giữa tổ chức quản lý chợ và thương nhân đăng ký mới.

b) Đối với chợ xây dựng mới

Tổ chức quản lý chợ quyết định phương án cho thuê, chính sách thu hút thương nhân vào kinh doanh; khuyến khích có chính sách ưu tiên đối với người đăng ký trước.

4. Thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ do các bên tự thỏa thuận trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ phải được thể hiện trong hợp đồng ký giữa tổ chức quản lý chợ và thương nhân kinh doanh tại chợ, đảm bảo nguyên tắc sau:

a) Đối với chợ đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách: thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ của thương nhân theo thỏa thuận nhưng không vượt quá thời gian còn lại của thời hạn được Nhà nước cho doanh nghiệp/hợp tác xã thuê đất để đầu tư dự án chợ; đồng thời doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải đảm bảo duy trì các điều kiện cần thiết phục vụ hoạt động kinh doanh của thương nhân.

b) Đối với chợ đã chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo hình thức chuyển đổi gắn với chuyển quyền sở hữu tài sản hoặc chợ đã giao cho doanh nghiệp nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ: thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ của

thương nhân theo thỏa thuận nhưng không vượt quá thời hạn được cơ quan có thẩm quyền giao quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

c) Đối với chợ thực hiện cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ: thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ của thương nhân theo thỏa thuận nhưng không vượt quá thời gian còn lại của hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc hợp đồng chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

d) Đối với chợ do nhà nước đầu tư quản lý và do đơn vị sự nghiệp công lập hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã trực tiếp khai thác: Thời hạn thuê điểm kinh doanh tại chợ của thương nhân tùy theo tình hình cụ thể từng chợ nhưng thời gian thuê một đợt không quá 05 năm.

e) Đối với các chợ đã ký hợp đồng cho thuê điểm kinh doanh trước thời điểm Quy định này có hiệu lực thì thực hiện theo thời hạn quy định trong hợp đồng đã ký kết và đảm bảo đúng thời hạn được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Sau khi hợp đồng hết hiệu lực, thực hiện theo quy định tại điểm a, b, c, d Khoản 4 Điều này.

5. Đối với các chợ đang hoạt động mà chưa có phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ hoặc trước khi đưa chợ xây dựng mới vào hoạt động, tổ chức quản lý chợ phải lập phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo phân cấp tại Điều 4 Quy định này.

6. Phương án khai thác, bố trí, sắp xếp, khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ phải đảm bảo các nội dung sau:

a) Phù hợp với mục đích, công năng và thiết kế xây dựng; không cho phép thương nhân tự ý coi nói điểm kinh doanh tại chợ.

b) Sơ đồ sắp xếp, bố trí khu vực kinh doanh phải bảo đảm an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường; bố trí điểm đặt cân đối chứng, thiết bị đo lường đảm bảo thuận lợi cho người tiêu dùng sử dụng.

c) Phương án khai thác điểm kinh doanh tại chợ bao gồm hình thức, thời gian cho thuê điểm kinh doanh; giá dịch vụ tại chợ; quyền và nghĩa vụ của tổ chức quản lý chợ và thương nhân kinh doanh tại chợ.

d) Phương án quản lý việc sử dụng điểm kinh doanh tại chợ.

e) Các nội dung khác (nếu có).

7. Tổ chức quản lý chợ kiểm tra, giám sát việc sử dụng điểm kinh doanh tại chợ sau khi ký hợp đồng cho thương nhân thuê, không coi nói sai thiết kế xây dựng, sử dụng sai mục đích, công năng được duyệt.

## **Điều 7. Trách nhiệm xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát**

1. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã.

a) Ban hành Kế hoạch xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn trong đó xác định rõ lộ trình, phân công nhiệm vụ cụ thể, các biện pháp thực hiện; Trên cơ sở đó lập Phương án chi tiết thực hiện xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát. Phương án đánh giá tác động khi thực hiện xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát; nêu rõ lộ trình, biện pháp và phương án hỗ trợ, giới thiệu địa điểm kinh doanh mới phù hợp quy hoạch. Đối với địa bàn có quy hoạch chợ, ưu tiên giới thiệu bố trí địa điểm kinh doanh tại chợ.

b) Tổ chức thực hiện xóa bỏ các điểm kinh doanh tự phát theo đúng lộ trình; áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định đối với trường hợp không chấp hành, báo cáo, đề xuất Sở Công Thương đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

c) Theo dõi, giám sát để đảm bảo các điểm kinh doanh tự phát không tái diễn; theo dõi chặt chẽ các khu vực có nguy cơ hình thành điểm kinh doanh tự phát để kịp thời ngăn chặn.

## **Điều 8. Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

1. Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp được giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ trực tiếp tổ chức thực hiện khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy trình như sau:

a) Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

b) Xây dựng, phê duyệt, công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

c) Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

d) Lấy ý kiến về Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

đ) Phê duyệt và công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

e) Tổ chức lựa chọn tổ chức, doanh nghiệp/hợp tác xã khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

f) Công nhận tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

Chi tiết tại Phụ lục II của Quy định này.

2. Phương thức chuyển đổi

a) Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

b) Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

3. Hình thức thực hiện: Đấu giá.

## **CHƯƠNG IV**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 9. Trách nhiệm của các sở, ban ngành**

##### **1. Sở Công Thương**

a) Chủ trì tổ chức phổ biến, hướng dẫn thực hiện các quy định của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và Quyết định này.

b) Thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh được quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

c) Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về phát triển và quản lý chợ theo hướng dẫn của Bộ Công Thương.

d) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật, chính sách phát triển và quản lý chợ của Ủy ban nhân dân các cấp, tổ chức quản lý chợ và thương nhân tại chợ.

e) Chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường kiểm tra, xử lý các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, buôn bán hàng cấm, hàng giả, hàng kém chất lượng, vi phạm các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, môi trường, vi phạm về đo lường, chất lượng hàng hóa theo quy định.

##### **2. Sở Tài chính**

a) Chủ trì tham mưu, thực hiện hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư chợ theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì hướng dẫn, bố trí các nguồn vốn ngân sách nhà nước hoặc vốn đầu tư để đầu tư phát triển chợ trên địa bàn.

c) Thẩm định tính phù hợp quy định pháp luật lĩnh vực tài chính và tài sản công đối với Phương án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ, Phương án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ và hồ sơ đề nghị giao, thu hồi, điều chuyển, thanh lý, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

d) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã áp dụng chế độ quản lý, tính hao mòn, trích khấu hao tài sản kết cấu hạ tầng chợ; chế độ kế toán tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn theo quy định và hướng dẫn của Bộ Tài chính; Hướng dẫn thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý.

e) Chỉ đạo rà soát tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý; hướng dẫn báo cáo kê khai, cập nhật dữ liệu tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh tích hợp vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

### 3. Sở Xây dựng

Chủ trì triển khai thực hiện, hướng dẫn áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức xây dựng, quy trình bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng chợ. Hướng dẫn các nội dung liên quan đến thủ tục xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo chợ, kiểm tra giám sát đối với hoạt động xây dựng, nâng cấp, cải tạo chợ.

### 4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ trì triển khai thực hiện, hướng dẫn các thủ tục giao đất, cho thuê đất; kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất chợ trên địa bàn tỉnh theo quy định

b) Chủ trì triển khai thực hiện, hướng dẫn thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại chợ; hướng dẫn áp dụng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chợ đầu mối, chợ đầu giá nông lâm thủy sản theo quy định.

### 5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thúc đẩy, gắn kết các hoạt động du lịch, quảng bá với các chợ có giá trị di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan kiến trúc và khu phố đi bộ, chợ đêm.

b) Thực hiện công tác quản lý, bảo tồn đối với các chợ đã được xếp hạng di tích, lịch sử, văn hóa theo quy định về di sản văn hóa.

### 6. Công an tỉnh

a) Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện các biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự; tuần tra, kiểm soát trật tự an toàn giao thông.

b) Chỉ đạo công tác quản lý về phòng cháy, chữa cháy theo phân cấp quản lý và kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về phòng cháy, chữa cháy tại các chợ.

c) Tuyên truyền, hướng dẫn người dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, tích cực tố giác tội phạm, bảo đảm an ninh mạng, trật tự trong phạm vi chợ và khu vực xung quanh chợ.

### 7. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan

Thực hiện nhiệm vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về hoạt động phát triển và quản lý chợ trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định.

### **Điều 10. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã**

1. Chịu trách nhiệm quản lý chợ trên địa bàn theo quy định phân cấp tại Quy định này.

2. Tổ chức thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn; rà soát, đề xuất điều chỉnh Phương án phát triển chợ theo kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh phù hợp với tình hình thực tiễn và sự phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

3. Chủ trì rà soát, công bố phân hạng chợ trên địa bàn, báo cáo Sở Công

Thương để theo dõi.

4. Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật, chính sách về phát triển và quản lý chợ; quản lý sử dụng đất chợ; giải quyết các vướng mắc, khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp, xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến hoạt động kinh doanh tại các chợ theo phân cấp quản lý.

5. Thực hiện quản lý phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đo lường trong phạm vi chợ theo phân cấp quản lý và theo quy định của pháp luật.

6. Cập nhật thường xuyên cơ sở dữ liệu về chợ trên địa bàn lên hệ thống cơ sở dữ liệu lĩnh vực thương mại; Chủ trì, rà soát tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý báo cáo Sở Tài chính, Sở Công Thương.

#### **Điều 11. Điều khoản thi hành**

1. Các nội dung chưa quy định cụ thể trong quy định này thực hiện theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Đối với các chợ đã thực hiện giao quản lý (giao không gắn với chuyển quyền sở hữu tài sản) trước thời điểm quy định này có hiệu lực, tiếp tục thực hiện đến hết thời hạn theo hợp đồng giao quản lý.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các sở, ban, ngành, địa phương và các tổ chức cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) để xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

4. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**