

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /TTr-SCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và
phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Công Thương kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ.

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

Để thực hiện nhiệm vụ quy định về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tại khoản 8 Điều 38 của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ, tại Kế hoạch số 307/KH-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Sở Công Thương chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh.

2. Cơ sở thực tiễn

Hiện nay trên địa bàn tỉnh chưa có quy định về quản lý và phát triển chợ, chưa có quy định phân cấp quản lý gây khó khăn cho quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ, công tác phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an ninh trật tự và các điều kiện kinh doanh tại các chợ.

Để khắc phục các khó khăn đó, Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 1535/UBND-TH ngày 10/04/2025 về nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm và các điều kiện kinh doanh tại các chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh theo quy định. Tuy nhiên việc phân cấp quản lý chợ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương phải được thực hiện bằng văn bản quy phạm pháp luật.

Từ những cơ sở chính trị, pháp lý, cơ sở thực tiễn đã nêu trên, Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước là phù hợp với quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Tạo cơ sở pháp lý để triển khai các Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước phù hợp với:

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Luật Thương mại ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024;

Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Nghị định 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Nghị định số 45/2025/NĐ-CP Ngày 28/02/2025 của Chính phủ ban hành quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ;

Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, bao gồm: Phân cấp quản lý nhà nước về chợ; Ban hành nội quy mẫu để thống nhất việc xây dựng nội quy chợ và áp dụng cho tất cả các chợ trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn, quy định về việc quản lý điểm kinh doanh tại chợ; trách nhiệm xóa bỏ điểm kinh doanh tự phát; ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến các hoạt động về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Tổ chức quản lý chợ theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ (Nghị định số 60/2024/NĐ-CP).

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Xây dựng dự thảo và lấy ý kiến góp ý của các đơn vị liên quan

Thực hiện chỉ đạo tại Công văn số 177/UBND-TH ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc thuận chủ trương cho Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Sở Công Thương đã dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Ngày tháng năm 2025, Sở Công Thương đã có Công văn số /SCT-TM gửi các Sở ngành và địa phương và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của tỉnh và của

Sở Công Thương đề nghị góp ý dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Hết thời hạn góp ý, Sở Công Thương đã nhận được ý kiến góp ý của đơn vị (trong đó có / đơn vị thống nhất với nội dung các dự thảo, / đơn vị có ý kiến góp ý...). Sở Công Thương đã tổng hợp, tiếp thu chỉnh sửa và có Bảng tổng hợp giải trình, tiếp thu.

2. Thẩm định của Sở Tư pháp

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các ngành và địa phương, Sở Công Thương đã tổng hợp, tiếp thu chỉnh sửa và có Tờ trình số /TTr-SCT ngày tháng năm 2025 gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Sở Tư pháp đã có Báo cáo số /BC-STP ngày tháng năm 2025 thẩm định dự thảo Tờ trình, Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Theo đó, Sở Tư pháp đã thống nhất hồ sơ và trình tự, thủ tục xây dựng dự thảo Quyết định. Đối với các ý kiến yêu cầu điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung dự thảo, Sở Công Thương đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung vào dự thảo (Tờ trình, Quyết định) theo đúng yêu cầu và đã có báo cáo tiếp thu số /BC-SCT ngày tháng năm 2025 gửi Sở Tư pháp theo quy định.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Đối với dự thảo Quyết định

- Chỉ dẫn các căn cứ pháp lý cần thiết để ban hành văn bản quy phạm pháp luật Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.
- Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan và hiệu lực thi hành.

2. Đối với dự thảo Quy định

Dự thảo Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước gồm 04 chương và 11 điều, với nội dung cơ bản sau:

- Chương I: Quy định chung gồm 02 điều.
- Chương II: Phân cấp quản lý nhà nước về chợ gồm 02 điều.
- Chương III: Tổ chức quản lý và hoạt động kinh doanh tại chợ gồm 03 điều.
- Chương IV: Tổ chức thực hiện gồm 03 điều.

Kèm theo 02 Phụ lục

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN: Không

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không

Trên đây là Tờ trình về Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Sở Công Thương kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Xin gửi kèm theo:

1. Dự thảo Quyết định (Bản gửi Sở Tư pháp thẩm định).

2. Dự thảo Quyết định (Bản sau khi tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp).

3. Báo cáo thẩm định Dự thảo của Sở Tư pháp (Báo cáo số /BC-STP ngày tháng năm 2025).

4. Báo cáo số /BC-SCT ngày tháng năm 2025 của Sở Công Thương tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

5. Bản tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

6. Các văn bản khác (Công văn số 177/UBND-TH ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc thuận chủ trương cho Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; Công văn đề nghị góp ý của Sở Công Thương số /SCT-TM ngày / /2025; Các văn bản góp ý của các Sở, Ngành, đơn vị liên quan; Công văn số /SCT-QLTM ngày / /2025 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**