

Số: /TB-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 25/03/2025**

Ngày 25/03/2025, tại phòng họp G, trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Tuệ Hiền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Mi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn nghe:

**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường trình/báo cáo:**

**(i)** Công văn số 131/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2025 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH XNK Cao Nguyên Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án kho bãi chứa hàng;

**(ii)** Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 13/3/2025 về việc thu hồi Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Hữu Toàn chuyển đổi hình thức thuê đất để trồng cây lâu năm;

**(iii)** Báo cáo số 12/BC-SNNMT-QLĐĐ ngày 13/3/2025 về việc thực hiện Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 5/4/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ đơn giá để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ cho công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

**(iv)** Công văn số 232/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2025 về việc bãi bỏ Nghị quyết, Quyết định đối với chính sách quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần giao về địa phương theo quy hoạch 03 loại rừng.

**2. Sở Xây dựng thông qua điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long.**

Tham dự cuộc họp gồm các đồng chí: Phạm Văn Thuấn - Chánh Thanh tra tỉnh, Bùi Khánh Hòa - Phó Chỉ huy trưởng BCH Quân sự tỉnh, Dương Văn Mạnh - PGĐ Công an tỉnh, Nguyễn Thụy Phương Thảo - GĐ Sở Tài chính, Huỳnh Thị Bé Năm - GĐ Sở Ngoại vụ, Đỗ Thị Nguyên - GĐ Sở Y tế, Nguyễn Minh Quang - GĐ Sở Khoa học và Công nghệ, Nguyễn Minh Chiến - Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Điều Nen - Trưởng ban Ban Dân tộc, Trần Thanh Long - PGĐ Sở Tư pháp, Trần Thế Anh - PGĐ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Phạm Hồng Thắng - PGĐ Sở GD&ĐT, Diệp Trường Vũ - PGĐ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nguyễn Văn Lâm - PGĐ Sở Xây dựng, Nguyễn Ngọc Hiền - PGĐ Sở Nội vụ, Trương Tấn Nhất Linh - PGĐ Sở Công Thương, Nguyễn Tín Nghĩa - PCVP Văn phòng UBND tỉnh, Chuyên viên Đoàn Nam Thắng, Lê Công Trí.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng trình bày; ý kiến phát biểu, thảo luận của thành phần tham dự họp, UBND tỉnh thảo luận và thống nhất kết luận như sau:

1. Đối với Công văn số 131/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chấp thuận cho Công ty TNHH XNK Cao Nguyên Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án kho bãi chứa hàng: Thống nhất thông qua nội dung.

2. Đối với Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 13/3/2025 về việc thu hồi Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Hữu Toàn chuyển đổi hình thức thuê đất để trồng cây lâu năm: Cơ bản thống nhất, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến của thành phần tham dự cuộc họp, rà soát, tham mưu UBND tỉnh đúng quy định.

3. Đối với Báo cáo số 12/BC-SNNMT-QLĐĐ ngày 13/3/2025 về việc thực hiện Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 5/4/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Bộ đơn giá để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ cho công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước:

Theo ý kiến của Sở Tư pháp phát biểu tại cuộc họp thì quy định tại Điều 154 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020): “Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần trong các trường hợp sau đây: **(1)** Hết thời hạn có hiệu lực đã được quy định trong văn bản. **(2)** Được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật mới của chính cơ quan nhà nước đã ban hành văn bản đó. **(3)** Bị bãi bỏ bằng một văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. **(4)** Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực thì văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành văn bản đó cũng đồng thời hết hiệu lực.”. Qua rà soát Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND tỉnh ban hành Bộ đơn giá để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ cho công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Sở Tư pháp nhận thấy Quyết định chưa được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ bằng một văn bản khác của UBND tỉnh. Do đó, Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND tỉnh vẫn còn hiệu lực thi hành.

Giao Sở Tư pháp có văn bản chính thức gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 28/3/2025 để Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan được biết, thực hiện.

4. Đối với việc điều chỉnh hoặc thay thế Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 5/4/2016 của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu ý kiến thành phần tham dự cuộc họp và tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 95/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.

5. Đối với Công văn số 232/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2025 về việc bãi bỏ Nghị quyết, Quyết định đối với chính sách quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần giao về địa phương theo quy hoạch 03 loại rừng: Thống nhất chủ trương và thông qua nội dung, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

6. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long: Thống nhất thông qua.

Trên đây là kết luận của UBND tỉnh. Nay thông báo đến các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định.

Gửi kèm: các Phiếu ghi ý kiến của Ủy viên UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thành phần tham dự;
- LĐVP, Phòng Kinh tế.
- Lưu VT (Đ.Thắng TB 05).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**