

Số: /TTr-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết bãi bỏ Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số /STNMT-QLĐĐ ngày / /2025,

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo: “Nghị quyết bãi bỏ Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị Quyết số 09/2016/NQ-

HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh” với những nội dung chính như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Sự cần thiết phải ban hành: Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17/10/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh được ban hành dựa trên quy định của Luật Đất đai năm 2013. Ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 chính thức có hiệu lực thi hành (thay thế Luật Đất đai năm 2013), do đó hiện nay việc tiếp tục thực hiện Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND và Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND sẽ không đảm bảo quy định của pháp luật. Vì vậy, việc xây dựng Nghị quyết này là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Mục đích, quan điểm chỉ đạo việc xây dựng dự thảo Nghị quyết

a) Mục đích

Nghị quyết ban hành làm căn cứ để ngưng thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai năm 2013; chuyển sang thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

b) Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng Nghị quyết phải đảm bảo đúng quy định pháp luật của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025 và các văn bản khác có liên quan.

3. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết có phạm vi áp dụng trong toàn tỉnh, đối tượng điều chỉnh là tất cả các Sở ngành, UBND các cấp, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

4. Bố cục và nội dung Nghị quyết

a) Bố cục:

Dự thảo Nghị quyết được soạn thảo theo hướng quy định trực tiếp nội dung văn bản, Nghị quyết có 3 điều.

b) Nội dung cơ bản:

- Bãi bỏ Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Trên đây là Tờ trình thông qua Nghị quyết bãi bỏ Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị Quyết số 09/2016/NQ-HĐND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa X, kỳ họp thứ.... xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP, P. TH, KT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH