

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 09/HĐ-DVĐGTS ngày 21/5/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước  
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.  
Địa chỉ: Đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản**

**a) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 27, diện tích 787,0m<sup>2</sup>, trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 727m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 990770, số vào sổ cấp GCN: CS 00939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/08/2022 cho ông Nguyễn Đức cùng vợ là bà Lê Thị Huệ. Đất có tứ cận:

- Phía Đông Nam giáp thửa 17, dài 53,65m;
- Phía Đông Bắc giáp đường nhựa, rộng 15,50m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa 11, dài 50,71m;
- Phía Tây Nam giáp thửa 15, rộng 15,00m;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có

**b) Nơi có Tài sản:** Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.954.363.750 đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi tư triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng)

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

**a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày **23/5/2025**



b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **09/6/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **28/5/2025** đến ngày **30/5/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Yến (SĐT: 0989.075.636) để được hướng dẫn xem tài sản

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **23/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/6/2025**

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 (Thứ năm)  
 b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

- a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ  
 b) Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản.  
 c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.  
 - Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2025  
 - Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025

**10. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- a) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 b) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 c) Bước giá: 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu  
 d) Số lần trả giá: nhiều lần trả giá cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

**11. Việc áp dụng bước giá tại các lần trả giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng cụ thể là: 01% (Một phần trăm).

**12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

a) **Giá trả hợp lệ:** Khách hàng trả giá bằng cách ghi vào phiếu trả giá mà Trung tâm đã phát cho khách hàng, khách hàng đọc rõ số tiền muốn trả đúng theo từng hàng đơn vị 02 lần. Đấu giá viên có quyền yêu cầu khách hàng trả giá đọc lại giá trả trong trường hợp không nghe rõ giá trả dưới sự giám sát của người có tài sản đấu giá.

- Giá trả hợp lệ của lần trả giá đầu tiên từ mức trả: Tối thiểu bằng giá khởi điểm
- Giá trả hợp lệ của lần trả giá tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở lần trả giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

b) **Giá trả không hợp lệ:** Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a khoản 12 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

**Nơi nhận:**

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



*Ngô Diên Long*

