

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02/HĐ-DVĐGTS ngày 06/06/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) *Tên tài sản:* Quyền sử dụng đất đối với 15 thửa (lô) đất ở phân lô dân cư (ký hiệu LK8) thuộc Khu dân cư Lý Thường Kiệt, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích của 15 thửa (lô) đất: 4.313,1 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa (lô) đất đưa ra đấu giá tiếp giáp đường giao thông theo quy hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo; các thửa đất được thực hiện đấu giá lẻ theo từng thửa)

b) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:*

- Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 16/05/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 15 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (ký hiệu LK8) thuộc khu dân cư Lý Thường Kiệt, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 27/05/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 15 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (ký hiệu LK8) thuộc khu dân cư Lý Thường Kiệt, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND huyện Bù Đăng Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 15 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (ký hiệu LK8) thuộc khu dân cư Lý Thường Kiệt, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

c) *Nơi có tài sản:* Các thửa (lô) đất nằm trong khu quy hoạch Khu dân cư Lý Thường Kiệt, khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng giá khởi điểm: 13.989.056.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **09/06/2025**

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày **23/06/2025**

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày **09/06/2025** đến ngày **23/06/2025** (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ đ/c Quý (SĐT: 0988.999.673) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

a) *Đối tượng được tham gia đấu giá*

Cá nhân theo quy định tại khoản 3, Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá

thửa đất đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá quy định tại điểm a mục 7 của thông báo này. Đồng thời, có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian tiếp nhận đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **06/06/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/06/2025**.

b) Địa điểm tiếp nhận đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

c) Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước theo đúng thời gian quy định.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm đăng ký trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Căn cước công dân sao y, chứng thực bản chính.
- Bản cam kết đã xem tài sản đấu giá.
- Bản cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá, không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ **08 giờ 00 phút** ngày **26/06/2025** (Thứ năm)

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:*

- 100.000 đồng/hồ sơ đối với những thửa đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng
- 200.000 đồng/hồ sơ đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng.

b) *Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất*

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **09/06/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **23/06/2025**

11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá.

a) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

b) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

c) *Số vòng đấu:* nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

12. Bước giá và việc áp dụng bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; mức Bước giá được áp dụng cụ thể là: 5% (Năm phần trăm) của giá khởi điểm.

13. Mức trả giá hợp lệ:

- Mức giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên.

- Mức giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

- Người tham gia đấu giá không trả giá ở vòng đấu trước hoặc giá trả không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở lần tiếp theo.

14. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

a) *Phiếu trả giá hợp lệ*

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đã đáp ứng được tất cả các yêu cầu sau:

- Giá trả phải được thể hiện trên mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Mẫu Phiếu trả giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại vòng đấu đấu giá đó.

- Mức giá trả hợp lệ phải đúng theo mức quy định tại mục 13 của thông báo này.

- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định.

b) *Phiếu trả giá không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a mục 14 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long



Wm. H. H. H.

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CHỦ A (LÔ) ĐẤT Ở PHÂN LÔ DÂN CƯ (KÝ HIỆU LK8)
THUỘC KHU DÂN CƯ LÝ THƯỜNG KIỆT, THỊ TRẤN ĐỨC PHONG, HUYỆN BÙ ĐĂNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 27/15/2025 của UBND huyện Bù Đăng)

[illegible]

