

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thuộc lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Văn bản số 376/HĐND-VP ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp, chuẩn bị các tờ trình, dự thảo nghị quyết về các nội dung do Ủy ban nhân dân tỉnh trình.

Trên cơ sở thực hiện rà soát các nội dung về lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách để tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ và thống nhất các quy định đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành từ ngày 01/7/2025, thời điểm chính thức vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp tại tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết áp dụng văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh, nhằm tạo cơ sở pháp lý cho việc tổ chức thực hiện.

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH của Quốc hội (có hiệu lực từ ngày 12 tháng 6 năm 2025) quyết định: “Các cơ quan theo thẩm

quyền khẩn trương thực hiện các công tác chuẩn bị cần thiết, bảo đảm để chính quyền địa phương ở các tỉnh, thành phố hình thành sau sắp xếp chính thức hoạt động từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.”

Căn cứ Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai năm 2025.

II. Nội dung chủ yếu của dự thảo Nghị quyết

1. Thời điểm áp dụng: kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;
2. Phạm vi áp dụng: trên toàn địa bàn tỉnh Đồng Nai sau sắp xếp;
3. Nội dung cơ bản của Nghị quyết: áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thuộc lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thuộc lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét, quyết định (Đính kèm dự thảo Nghị quyết).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc nhà nước khu vực XV;
- Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Hải quan khu vực XVIII;
- Chánh, Phó Chánh VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.



Võ Tấn Đức

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh
Đồng Nai thuộc lĩnh vực thuộc lĩnh vực đầu tư ngoài ngân sách
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp...;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tiếp tục áp dụng Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên vận động tổ chức và Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.

2. Trong thời gian Nghị quyết này có hiệu lực thi hành, nếu các quy định về nội dung, thẩm quyền, trách nhiệm quản lý nhà nước, trình tự, thủ tục tại các văn bản quy phạm pháp luật tại Điều 1 Nghị quyết này khác với các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan cấp trên ban hành hoặc các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan thì Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời trình Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc thay thế cho phù hợp theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa ... kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVB&QLXL VPHC - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH