

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2458 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000
phân khu B4 tại phường Long Bình, phường Tân Biên, phường Tân Hòa
theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý
nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 12 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 93/TTr-SoXD ngày
30 tháng 5 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu
B4 tại phường Long Bình, phường Tân Biên, phường Tân Hòa theo quy hoạch
chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, với một số nội dung như sau:



1. Bổ sung mặt cắt tuyến đường Bùi Văn Hòa có lộ giới 54 m, quy định tại dấu cộng thứ nhất tiết 1 điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu B4 tại phường Long Bình, phường Tân Biên, phường Tân Hòa theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

“+ Đường bộ:

- Quốc lộ 1A (từ cầu chui đi ngã ba Vũng Tàu) có lộ giới 105 m.
- Quốc lộ 1A (từ cầu chui đi Trảng Bom) có lộ giới 32 m.
- Đường Bùi Văn Hòa: Lộ giới 54 m (mặt đường chính 11 m x 2 bên, mặt đường song hành 7 m x 2 bên, dải phân cách giữa 2 m, dải phân cách giữa mặt đường chính và mặt đường song hành 2 m x 2 bên, vỉa hè 6 m x 2 bên).”

2. Điều chỉnh, bổ sung mặt cắt và tách tuyến đường Huỳnh Dân Sanh, thêm một dấu cộng ngay sau dấu cộng thứ 12 tiết 2 điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu B4 tại phường Long Bình, phường Tân Biên, phường Tân Hòa theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

“+ Đường Huỳnh Dân Sanh: Đoạn 1 từ đường Amata đến đường số 10_LB có lộ giới 17 m (mặt đường rộng 7 m, vỉa hè 2 bên 2 x 5 m); đoạn 2 từ đường Amata qua khu phố 3, 4 đến đường Amata có lộ giới 20,5 m (mặt đường rộng 10,5 m, vỉa hè 2 bên 2 x 5 m).”

Nội dung điều chỉnh mặt cắt các tuyến đường giao thông tại khoản 1, khoản 2 nêu trên sẽ được cập nhật, điều chỉnh trên bản vẽ quy hoạch hệ thống giao thông, đảm bảo sự đồng bộ giữa quyết định phê duyệt và bản vẽ.

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Long Bình có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực; đồng thời, chuyển giao hồ sơ cho Ủy ban nhân dân phường (mới) có liên quan để tiếp tục thực hiện sau khi kết thúc hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân các phường Long Bình (cũ) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu B4 tại phường Long Bình, phường Tân Biên, phường Tân Hòa theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV (Thuế tỉnh Đồng Nai); Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

N. T.Nh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

