

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2457/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Tân Hiệp thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 109/TTr-SoXD ngày 14 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Tân Hiệp thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, với một số nội dung như sau:

Điều chỉnh diện tích đất khoảng 1.854 m² (Phạm vi tại ô ODA-7) từ chức năng quy hoạch đất ở dự án thấp tầng sang chức năng quy hoạch đất ở dự án cao tầng (20 - 25 tầng), tầng hầm: 01 tầng.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 109/TTr-SoXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực; đồng thời, chuyển giao hồ sơ cho Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp (mới) để tiếp tục thực hiện sau khi kết thúc hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân các phường Tân Hiệp (cũ) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Tân Hiệp thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV (Thuế tỉnh Đồng Nai); Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Mai (cũ), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp (mới); Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

N.T.Nh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



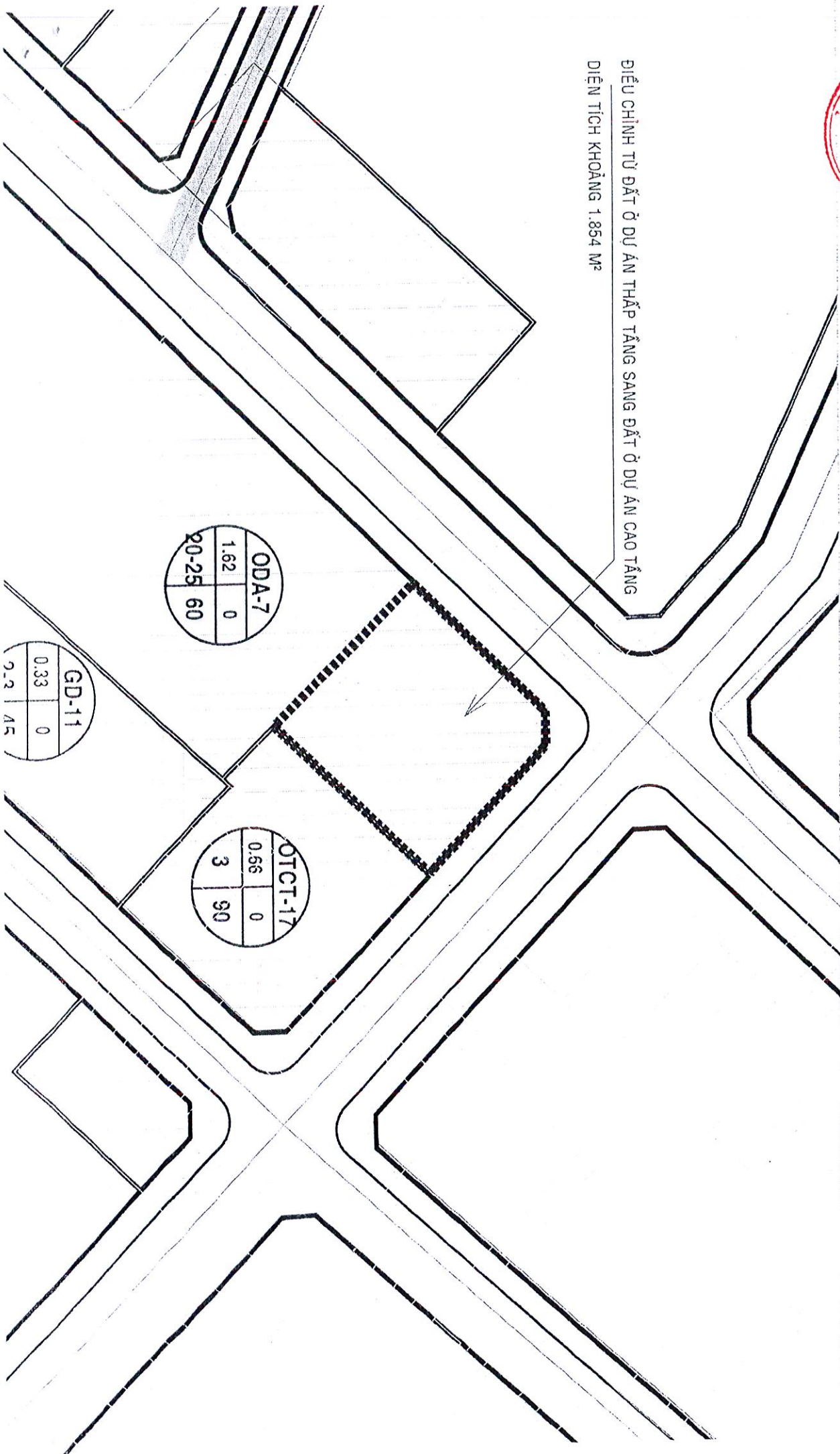
Võ Tấn Đức



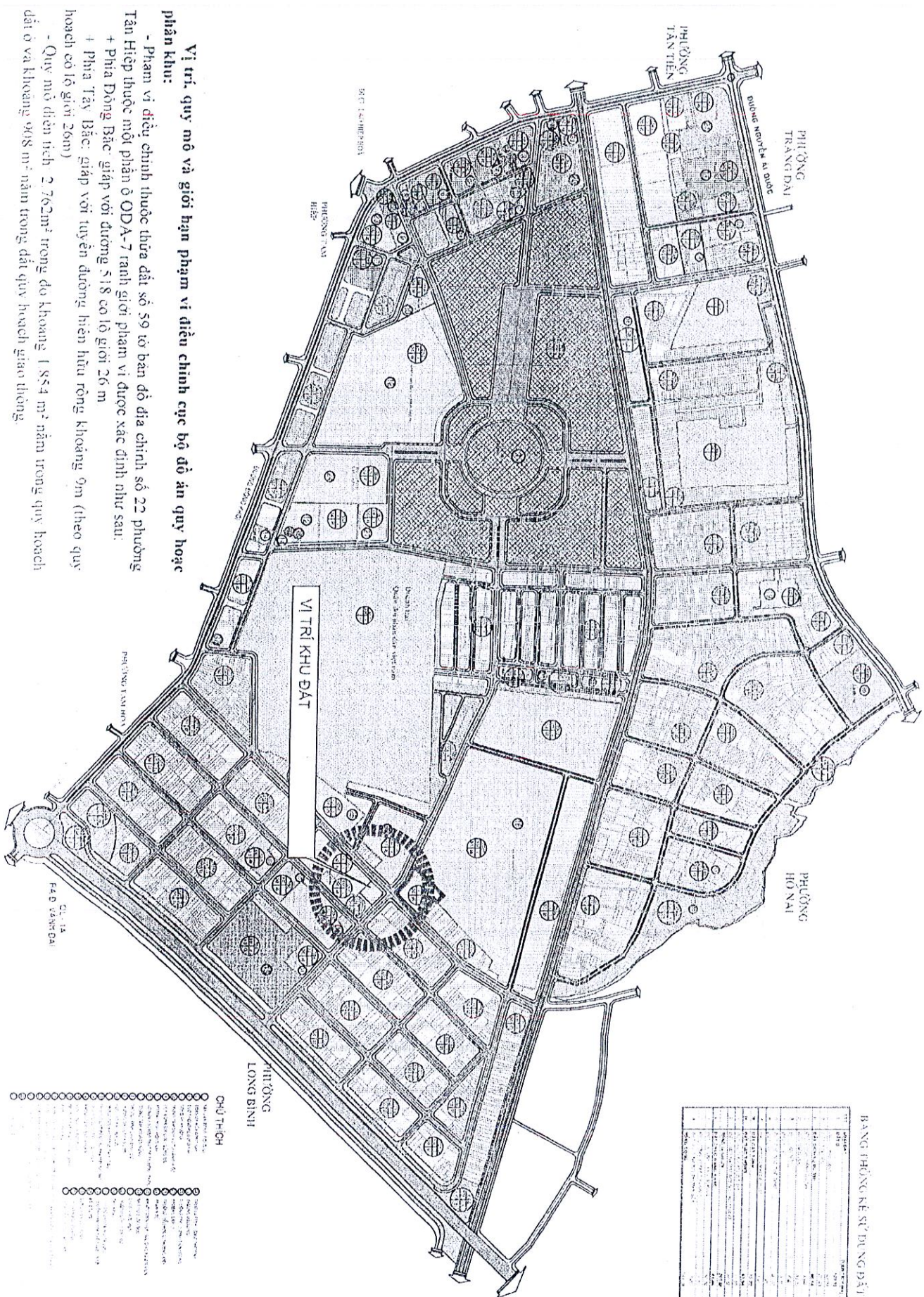
SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG TÂN HIỆP, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Kèm theo Đ.A... số: 2457.../...ĐA-UBND... ngày 3.0 tháng 6 năm 2025

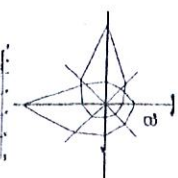
ĐIỀU CHỈNH TỪ ĐẤT Ở DỰ ÁN THẤP TẦNG SANG ĐẤT Ở DỰ ÁN CAO TẦNG
DIỆN TÍCH KHOẢNG 1.854 M²



PHƯƠNG TÂN HIỆP - THÀNH PHỐ BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI



STT	Đối tượng	Điểm (0-100)	
		Điểm	Điểm
1	Điểm thi	85	85
2	Điểm thi	85	85
3	Điểm thi	85	85
4	Điểm thi	85	85
5	Điểm thi	85	85
6	Điểm thi	85	85
7	Điểm thi	85	85
8	Điểm thi	85	85
9	Điểm thi	85	85
10	Điểm thi	85	85
11	Điểm thi	85	85
12	Điểm thi	85	85
13	Điểm thi	85	85
14	Điểm thi	85	85
15	Điểm thi	85	85
16	Điểm thi	85	85
17	Điểm thi	85	85
18	Điểm thi	85	85
19	Điểm thi	85	85
20	Điểm thi	85	85
21	Điểm thi	85	85
22	Điểm thi	85	85
23	Điểm thi	85	85
24	Điểm thi	85	85
25	Điểm thi	85	85
26	Điểm thi	85	85
27	Điểm thi	85	85
28	Điểm thi	85	85
29	Điểm thi	85	85
30	Điểm thi	85	85
31	Điểm thi	85	85
32	Điểm thi	85	85
33	Điểm thi	85	85
34	Điểm thi	85	85
35	Điểm thi	85	85
36	Điểm thi	85	85
37	Điểm thi	85	85
38	Điểm thi	85	85
39	Điểm thi	85	85
40	Điểm thi	85	85
41	Điểm thi	85	85
42	Điểm thi	85	85
43	Điểm thi	85	85
44	Điểm thi	85	85
45	Điểm thi	85	85
46	Điểm thi	85	85
47	Điểm thi	85	85
48	Điểm thi	85	85
49	Điểm thi	85	85
50	Điểm thi	85	85
51	Điểm thi	85	85
52	Điểm thi	85	85
53	Điểm thi	85	85
54	Điểm thi	85	85
55	Điểm thi	85	85
56	Điểm thi	85	85
57	Điểm thi	85	85
58	Điểm thi	85	85
59	Điểm thi	85	85
60	Điểm thi	85	85
61	Điểm thi	85	85
62	Điểm thi	85	85
63	Điểm thi	85	85
64	Điểm thi	85	85
65	Điểm thi	85	85
66	Điểm thi	85	85
67	Điểm thi	85	85
68	Điểm thi	85	85
69	Điểm thi	85	85
70	Điểm thi	85	85
71	Điểm thi	85	85
72	Điểm thi	85	85
73	Điểm thi	85	85
74	Điểm thi	85	85
75	Điểm thi	85	85
76	Điểm thi	85	85
77	Điểm thi	85	85
78	Điểm thi	85	85
79	Điểm thi	85	85
80	Điểm thi	85	85
81	Điểm thi	85	85
82	Điểm thi	85	85
83	Điểm thi	85	85
84	Điểm thi	85	85
85	Điểm thi	85	85
86	Điểm thi	85	85
87	Điểm thi	85	85
88	Điểm thi	85	85
89	Điểm thi	85	85
90	Điểm thi	85	85
91	Điểm thi	85	85
92	Điểm thi	85	85
93	Điểm thi	85	85
94	Điểm thi	85	85
95	Điểm thi	85	85
96	Điểm thi	85	85
97	Điểm thi	85	85
98	Điểm thi	85	85
99	Điểm thi	85	85
100	Điểm thi	85	85



GICHU

- [illegible]

 $\text{CH}_3\text{CH}_2\text{CH}_3$

- [illegible]