

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
giai đoạn 1 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 102/TTr-SoXD ngày 11 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 giai đoạn 1 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai, với một số nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất khoảng 2,68 ha từ chức năng quy hoạch đất ở dự án (Ô I.9 và Ô I.16) sang chức năng quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (Nhà tang lễ).

2. Điều chỉnh diện tích đất khoảng 0,45 ha từ chức năng quy hoạch đất giao thông sang chức năng quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (Nhà tang lễ).

3. Điều chỉnh diện tích đất khoảng 0,07 ha từ chức năng quy hoạch đất ở dự án (một phần Ô I.16) sang chức năng quy hoạch đất tôn giáo (miếu Bình Thiên hiện hữu).

4. Điều chỉnh diện tích đất khoảng 0,04 ha từ chức năng quy hoạch đất giao thông sang chức năng quy hoạch đất tôn giáo (miếu Bình Thiên hiện hữu).

5. Điều chỉnh diện tích đất khoảng 0,24 ha từ chức năng quy hoạch đất giáo dục sang chức năng quy hoạch đất giao thông.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 102/TTr-SoXD ngày 11 tháng 6 năm 2025 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Bửu Long có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực; đồng thời, chuyển giao hồ sơ cho Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên (mới) để tiếp tục thực hiện sau khi kết thúc hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân các phường Bửu Long theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 giai đoạn 1 phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Chi cục Thuế khu vực XV (Thuế tỉnh Đồng Nai); Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên (mới); Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

N.T.Nh



Võ Tấn Đức



SỔ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHẦN KHU TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG BỬU LONG, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Kèm theo Quyết định số: 2457/... /QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Biên Hòa.



