

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển phương án kiến trúc
khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh Đồng Nai**

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

1. Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
2. Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;
3. Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
4. Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
5. Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
6. Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh;
7. Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường;
8. Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”;
9. Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- a) Cuộc thi tuyển phương án kiến trúc khu Trung tâm chính trị - hành chính

tỉnh Đồng Nai được tổ chức nhằm cụ thể hóa chủ trương di dời và xây dựng mới trung tâm hành chính cấp tỉnh, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng hành chính - đô thị, phù hợp với định hướng phát triển không gian và kiến trúc đô thị hiện đại, tập trung chuyên nghiệp, được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu cuộc cách mạng 4.0, chuyển đổi số,... tạo điều kiện thuận lợi để điều hành sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và yêu cầu phục vụ nhân dân hiệu quả.

b) Cuộc thi nhằm lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc chất lượng, sáng tạo, có tính biểu tượng cao, thể hiện vai trò là đầu mối chính trị - hành chính của tỉnh; đồng thời hài hòa giữa giá trị thẩm mỹ và công năng sử dụng, bảo đảm các yêu cầu kỹ thuật, kiến trúc và quy hoạch. Công trình hướng tới hình thành một khu trung tâm hành chính có kiến trúc đồng bộ, hiện đại, mang bản sắc riêng, góp phần xây dựng hình ảnh tỉnh Đồng Nai năng động, văn minh và phát triển bền vững.

c) Kết quả cuộc thi sẽ là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo trong quá trình đầu tư xây dựng khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

2. Yêu cầu

Thu nhận tối đa các ý tưởng kiến trúc có chất lượng từ các tổ chức tư vấn trong nước và nước ngoài; qua đó huy động trí tuệ, kinh nghiệm và ý tưởng sáng tạo từ đội ngũ chuyên gia, kiến trúc sư để lựa chọn được phương án thiết kế kiến trúc tối ưu nhất; đảm bảo khách quan, minh bạch và tuân thủ quy định liên quan.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THI TUYỂN

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh Đồng Nai.

2. Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

4. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tổ chức tuyển chọn theo quy định.

5. Hình thức thi tuyển

a) Căn cứ Điều 16 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định về hình thức thi tuyển, cuộc thi sẽ tổ chức thi tuyển rộng rãi theo quy định hiện hành. Theo đó, cơ quan tổ chức thi tuyển mời các đơn vị tư vấn có uy tín trong và ngoài nước có đủ năng lực chuyên môn hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành tự nguyện tham gia thi tuyển.

b) Tổ chức thi tuyển gồm 2 vòng:

- Vòng 1 (sơ tuyển): Thông báo rộng rãi và mời các đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc có uy tín và kinh nghiệm nước ngoài và Việt Nam được biết, đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

Quá trình xét tuyển ở Vòng 1 dựa trên Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn

theo yêu cầu tiêu chí của Quy chế thi tuyển và đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật; Hội đồng sơ tuyển sẽ lựa chọn từ 05 - 08 đơn vị tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp để mời tham dự Vòng 2.

- Vòng 2 (thi tuyển): Các đơn vị vào Vòng 2 sẽ được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết về yêu cầu nhiệm vụ thiết kế cuộc thi và thực hiện phương án thiết kế trong thời gian từ 03 - 05 tuần, nộp sản phẩm dự thi theo đúng thời gian yêu cầu của Ban Tổ chức.

c) Hội đồng thi tuyển sẽ thực hiện chấm giải và thông báo kết quả đến cơ quan tổ chức thi tuyển để thực hiện công bố các phương án dự thi trúng giải theo quy định.

d) Trên cơ sở kết quả chấm thi của Hội đồng thi tuyển, Sở Xây dựng sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả cuộc thi.

đ) Các đơn vị dự thi giao nộp sản phẩm cho cơ quan tổ chức thi tuyển. Toàn bộ sản phẩm dự thi thuộc quyền sở hữu của cơ quan tổ chức thi tuyển. Các đơn vị dự thi sẽ được trao giấy chứng nhận đã tham gia cuộc thi và nhận giải thưởng theo kết quả cuộc thi đã được công bố.

6. Đối tượng tham dự

a) Các đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc trong nước và nước ngoài có đủ năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định hiện hành nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia cuộc thi. Các đơn vị tư vấn có kinh nghiệm và đủ năng lực chuyên môn được chọn vào Vòng 2.

b) Các Đơn vị dự thi được lựa chọn vào Vòng 2 phải đạt các tiêu chí cuộc thi đưa ra, hội đủ những điều kiện sau:

- Là các đơn vị tư vấn thiết kế có uy tín hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc.

- Có kinh nghiệm thực tiễn.

- Từng tham gia thiết kế công trình có quy mô tương đương hoặc tính chất tương đương là một lợi thế.

7. Thành phần Ban Tổ chức cuộc thi tuyển

a) Ban Tổ chức thi tuyển do Sở Xây dựng ban hành Quyết định thành lập, dự kiến khoảng 07 - 09 thành viên và 01 Thư ký.

b) Ban Tổ chức chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn đôn đốc đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển và các đơn vị liên quan toàn bộ quá trình tổ chức về nội dung chuyên môn, kỹ thuật từ giai đoạn chuẩn bị đến tổ chức thi tuyển, trao giải đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

8. Thành phần Hội đồng thi tuyển

a) Hội đồng sơ tuyển

- Thông qua tiêu chí xét chọn năng lực đơn vị tư vấn tham dự cuộc thi và Quy chế thi tuyển.

- Đánh giá hồ sơ năng lực và tài liệu, thuyết minh thể hiện phương pháp luận trong nghiên cứu và ý tưởng quy hoạch sơ bộ của các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển để lựa chọn từ 05 - 08 đơn vị vào Vòng 2 cuộc thi.

- Hội đồng sơ tuyển do Sở Xây dựng thành lập.

b) Thành phần Hội đồng thi tuyển

- Hội đồng thi tuyển do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập, có nhiệm vụ đại diện cho Cơ quan tổ chức thi tuyển trong các hoạt động liên quan đến tổ chức thi tuyển để lựa chọn được phương án dự thi tốt nhất.

- Thành viên Hội đồng thi tuyển dự kiến khoảng 13 thành viên, trong đó 2/3 số thành viên là Kiến trúc sư theo quy định, là những chuyên gia có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực khác có liên quan.

- Thư ký Hội đồng: Do Sở Xây dựng và Chủ tịch Hội đồng thi tuyển chỉ định.

9. Tổ kỹ thuật

a) Tổ kỹ thuật do Sở Xây dựng thành lập để giúp việc cho Hội đồng thi tuyển theo khoản 3 Điều 17 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP.

b) Tổ kỹ thuật có nhiệm vụ tổng hợp hồ sơ đăng ký dự thi; tiếp nhận và trả lời câu hỏi của các đơn vị dự thi; tiếp nhận và xem xét tính hợp lệ của phương án dự thi; tổng hợp thông số kỹ thuật các phương án dự thi...

10. Trình tự thực hiện bao gồm

a) Giai đoạn 1: Công tác chuẩn bị trước khi tổ chức

- Đơn vị tổ chức phối hợp lập các hồ sơ sau:

+ Trình Kế hoạch thi tuyển và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển.

+ Thành lập Ban Tổ chức, Hội đồng sơ tuyển, Tổ Kỹ thuật.

+ Lập Nhiệm vụ thiết kế và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

+ Lập Quy chế thi tuyển và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

+ Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thi tuyển.

+ Đăng thông tin và mời đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi.

+ Phê duyệt chọn đơn vị tư vấn.

+ Tổ chức chấm thi.

+ Trình kết quả cuộc thi cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy kết quả thi tuyển.

+ Cung cấp các tài liệu, số liệu, thông tin về kiến trúc, quy hoạch và các thông tin khác có liên quan cho đơn vị dự tuyển.

- Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt:

+ Kế hoạch tổ chức thực hiện.

+ Dự toán kinh phí tổ chức.

+ Nhiệm vụ thi tuyển.

+ Quy chế thi tuyển.

b) Giai đoạn 2: Tổ chức thi tuyển:

- Bước 1: Công bố thông tin:

+ Tổ chức công bố kế hoạch thi tuyển và mời gọi các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp.

+ Nhận hồ sơ và đánh giá sơ tuyển dựa trên hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn.

+ Hợp công bố Nhiệm vụ, Quy chế thi tuyển và cung cấp, giải đáp thắc mắc của các đơn vị tư vấn đạt theo đánh giá của Hội đồng sơ tuyển.

- Bước 2: Các đơn vị tư vấn xây dựng phương án.

- Bước 3: Tiếp nhận hồ sơ dự thi của đơn vị tư vấn.

- Bước 4: Tổ kỹ thuật đánh giá sơ bộ các phương án.

- Bước 5: Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án dự thi và báo cáo kết quả.

- Bước 6: Sở Xây dựng phối hợp đơn vị đạt giải hoàn thiện hồ sơ báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận kết quả thi tuyển.

c) Giai đoạn 3: Quyết định - Công bố kết quả:

- Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển và trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy.

- Sở Xây dựng tổ chức công bố kết quả thi tuyển.

IV. TIẾN ĐỘ TỔ CHỨC THI TUYỂN

Stt	Nội dung công việc	Thời gian dự kiến
I	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ THI TUYỂN	02 tuần
1	Lập và trình duyệt kế hoạch, dự toán kinh phí thực hiện.	
2	Thành lập Ban Tổ chức thi tuyển.	
3	Thành lập Tổ Kỹ thuật.	
4	Lập và trình duyệt Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế.	
II	TỔ CHỨC CUỘC THI: 4 GIAI ĐOẠN	
	Giai đoạn 1: Tổ chức mời đơn vị tư vấn thiết kế dự thi	02 tuần
1	Đăng thông tin mời đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển.	
2	Lập tiêu chí xét chọn hồ sơ năng lực, phương pháp luận nghiên	

	cứu các đơn vị tư vấn dự thi.	
3	Thành lập Hội đồng sơ tuyển	
4	Chốt danh sách đơn vị tư vấn đăng ký tham gia cuộc thi và Tổ chức chấm sơ tuyển (Vòng 1) dựa trên hồ sơ năng lực.	
5	Công bố kết quả Vòng 1 và danh sách đơn vị vào Vòng 2 (vòng thi tuyển chính thức)	
	Giai đoạn 2: Tổ chức hướng dẫn thực hiện hồ sơ thi tuyển và các đơn vị dự thi làm bài	04 tuần
6	Tổ chức Hội nghị khởi động, cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết về yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế cuộc thi	
7	Cung cấp bổ sung thông tin và giải đáp thắc mắc của đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển.	
8	Các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển bắt đầu thực hiện phương án thiết kế dự thi.	
9	Thành lập Hội đồng thi tuyển (Ban Giám khảo).	
10	Soạn thảo Quy chế làm việc Hội đồng thi tuyển và tiêu chí chấm thi	
	Giai đoạn 3: Tổ chức tiếp nhận phương án dự thi	01 tuần
11	Tiếp nhận phương án của các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển.	
12	Tổng hợp thông số kỹ thuật các phương án dự thi.	
	Giai đoạn 4. Tổ chức đánh giá xếp hạng các phương án dự thi	01 tuần
13	Gửi Thư mời và tài liệu cho các thành viên Hội đồng thi tuyển.	
14	Chấm thi đánh giá xếp hạng các phương án dự thi (ngày làm việc của Hội đồng thi tuyển).	
III	BÁO CÁO KẾT QUẢ CUỘC THI	01 tuần
1	Báo cáo tổng hợp quá trình tổ chức thi tuyển và kết quả cuộc thi	
2	Trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển	
3	Lễ công bố và trao giải thưởng (nếu có).	
	TỔNG CỘNG	11 - tuần

** Lưu ý: Trên đây là thời gian dự kiến thực hiện, đề nghị Sở Xây dựng khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi tuyển, rút ngắn thời gian, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ sớm hơn thời gian dự kiến nêu trên.*

V. KINH PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh.

2. Kinh phí tổ chức thi tuyển: Khoảng 3,11 tỷ đồng, bao gồm:

- a) Chi phí tư vấn tổ chức thi tuyển: 0,23 tỷ đồng.
- b) Cơ cấu giải thưởng, chi phí hỗ trợ đơn vị dự thi: Khoảng 2,6 tỷ đồng, trong đó:
- 01 giải Nhất : 0,9 tỷ đồng.
 - 01 giải Nhì : 0,7 tỷ đồng.
 - 01 giải Ba : 0,5 tỷ đồng.
 - Các phương án không đạt giải (hỗ trợ tối đa 05 phương án): Khoảng 0,5 tỷ đồng.
- c) Kinh phí tổ chức thi tuyển và phục vụ Hội đồng thi tuyển: 0,28 - 0,30 tỷ đồng.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ các nội dung kế hoạch Sở Xây dựng chủ trì phối hợp cùng các Sở, ban, ngành tổ chức thực hiện các nội dung kế hoạch:

- a) Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự toán, nhiệm vụ thi tuyển, Quy chế thi tuyển, thành lập Hội đồng thi tuyển.
- b) Thu thập tài liệu, số liệu biên tập để cung cấp cho các đơn vị dự thi;
- c) Tổ chức thi tuyển và Công bố kết quả thi tuyển.

2. Sở Tài chính cân đối bố trí kinh phí để phục vụ công tác thi tuyển và hướng dẫn thanh quyết toán theo quy định.

3. Các Sở, ngành phối hợp Sở Xây dựng: Cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin về số lượng cán bộ, công chức, viên chức, các cơ quan đơn vị khối đảng, đoàn đưa vào khu chính trị hành chính có tính đến sáp nhập tỉnh Bình Phước; quy hoạch, kiến trúc, chỉ tiêu về công vụ, kỹ thuật liên quan; giải đáp các thông tin khác liên quan cho các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi đầy đủ, kịp thời, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển phương án kiến trúc khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh Đồng Nai. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng cùng các Sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan căn cứ Kế hoạch triển khai và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành và các đoàn thể của tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà