

Số: 2164 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non Xuân Thành tại xã Xuân Thành,
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non Xuân Thành 4.303,7 m² đất tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (thực hiện dự án Trường Mầm non Xuân Thành).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 679/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 30 tháng 3 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, xác nhận ngày 07 tháng 4 năm 2022 (Kèm theo).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc về việc phê

duyet báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Trường Mầm non Xuân Thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có);
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Trường Mầm non Xuân Thành;

2. Trường Mầm non Xuân Thành có trách nhiệm:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *p*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng