

Số: 1536 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để thực hiện dự án Trường Mầm non Xuân Phú tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 13068/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Xuân về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 trên địa bàn huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc diện tích 852,9 m² đất tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (thực hiện dự án Trường Mầm non Xuân Phú).

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Trường Mầm non Xuân Phú đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường Mầm non Xuân Phú, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao cho Trường Mầm non Xuân Phú sử dụng; Trường Mầm non Xuân Phú được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

3. Về vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2145/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ngày 26 tháng 4 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 26 tháng 4 năm 2025.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 7 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình Trường Mầm non Xuân Phú và Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Dự án Trường Mầm non Xuân Phú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Trường Mầm non Xuân Phú sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Xuân Phú, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho Trường Mầm non Xuân Phú quản lý, sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng