

Số: 1518 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa tại
phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-BTC ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Bộ
Tài chính về việc chấp thuận chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất của đơn vị thuộc
Bảo hiểm xã hội Việt Nam về Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
207/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa, cụ thể như
sau:

1. Vị trí khu đất: Thu hồi diện tích 141,2 m² đất của Bảo hiểm xã hội
thành phố Biên Hòa thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 22 tại phường
Trung Dũng, thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ký cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 073904 cho Bảo hiểm xã hội thành phố
Biên Hòa ngày 02 tháng 11 năm 2006.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 14 tháng 12 năm 2023, Bộ Tài chính ban hành
Quyết định số 2761/QĐ-BTC về việc chấp thuận chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất
của đơn vị thuộc Bảo hiểm xã hội Việt Nam về Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng có trách nhiệm giao quyết định này cho Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa; trường hợp Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa không nhận được Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Trung Dũng.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

3. Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bảo hiểm xã hội thành phố Biên Hòa theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 5 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng