

Số: 1468 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp Gốm Tân Hạnh, tại xã Tân Hạnh (nay là phường Tân Hạnh), thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất, thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh từ: “Thu hồi diện tích 23.708,1 m² thuộc một phần thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 8 xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa (thuộc quy hoạch đất công nghiệp) do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa đang quản lý; chấp thuận cho Công ty CP Gốm Việt Thành thuê toàn bộ diện tích thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp Gốm Tân Hạnh” thành “Thu hồi diện tích 25.000,0 m² thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 8 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa do Ban Quản lý dự án thành phố Biên Hòa quản lý theo Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2003 của UBND tỉnh Đồng Nai; chấp thuận cho Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành thuê

toàn bộ diện tích thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Xi nghiệp Gốm Tân Hạnh.”

- Điều chỉnh từ: *Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2293/2016, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 23 tháng 11 năm 2016, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 11 năm 2016 (kèm theo)*” **thành** *“Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4057/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 29 tháng 10 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 19 tháng 11 năm 2024 (kèm theo).”*

2. Bãi bỏ nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh: *“Đối với diện tích 1.291,9 m² còn lại thuộc một phần thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 38 (gồm: 583,6 m² thuộc quy hoạch đất giao thông và 708,3 m² thuộc quy hoạch đất dịch vụ đô thị), Công ty CP Gốm Việt Thành đã được bàn giao mặt bằng nhưng không được thuê đất do không phù hợp quy hoạch. Công ty CP Gốm Việt Thành phải giữ nguyên hiện trạng và bàn giao lại đất khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí nói trên”*.

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.560.000 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành; Chỉ đạo thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành sau khi có đơn giá thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành theo quy định.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành phải nộp để làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất, xây dựng, môi trường và mục tiêu hoạt động của dự án theo quy định của Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành tại Cụm công nghiệp gốm sứ Tân Hạnh.

4. Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành

a) Đối với diện tích 1.291,9 m² Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành được triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng phải phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh; đảm bảo các quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp Gốm Tân Hạnh tại xã Tân Hạnh (nay là phường Tân Hạnh), thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm Việt Thành; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng