

Số: 1321 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Vĩnh Cửu diện tích 16.419,4 m² đất tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đã được UBND huyện Vĩnh Cửu xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 5968/UBND-KT ngày 13 tháng 9 năm 2024) để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Xây dựng hạ tầng điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu.

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm bố trí tái định cư theo quy định; Người được xét bố trí tái định cư được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất: số 39-2/2024, số 39-3/2024, số 39-4/2024, số 39-5/2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 12 tháng 12 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra xác nhận ngày 14 tháng 12 năm 2024.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí (nếu có);
- c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan;

a) Thực hiện việc đầu tư dự án xây dựng hạ tầng điểm dân cư nông thôn số 6 xã Hiếu Liêm theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm bố trí tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng