

Số: 1305 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3635/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 12 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng và Kinh tế tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 3635/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 12 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng và Kinh tế tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh tên người sử dụng đất: Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng và Kinh tế (Nhà máy Z114) thành Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng (Nhà máy Z114).

b) Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 3635/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 12 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Điều chỉnh diện tích: 1.887.518,0 m² thành 1.235.199,8 m².

Đối với diện tích 20,0 m² đất (là một phần của diện tích 1.235.199,8 m² đất nêu trên) thuộc quy hoạch đất giao thông, Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng (Nhà máy Z114) có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng



mới công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 3 tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2000, Sổ Địa chính Đồng Nai xác nhận ngày 11 tháng 12 năm 2000 (kèm theo) thành Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2818/2023, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 17 tháng 10 năm 2023 và tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 8979/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 03 tháng 11 năm 2021.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng: An ninh quốc phòng thành đất quốc phòng.

2. Bổ sung hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng (Nhà máy Z114) sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Xác định mốc ranh giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng (Nhà máy Z114) có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 3635/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 12 năm 2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Chủ nhiệm Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng; Giám

đốc Nhà máy Z114; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

