

Số: 1272/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng diện tích 1.308,6 m² đất thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ địa chính số 24 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa đã được thu hồi tại Quyết định số...1271.../QĐ-UBND ngày 22...tháng...4...năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi khu đất giáo dục của dự án xây dựng nhà ở để bán (giai đoạn 1) tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng: Quản lý, sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5365/2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và ký xác nhận ngày 17 tháng 5 năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định giao đất đến Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi, không để bị lấn, chiếm và sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng