

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1162/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu tái định cư thuộc dự án Khu nhà ở và dịch vụ (phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 114/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát diện tích 463,2 m² (đã trừ diện tích 730,4 m² đất nằm trong lộ giới giao thông đường tránh Biên Hòa) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu tái định cư thuộc dự án Khu nhà ở và dịch vụ (phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất:

a) Sử dụng vào mục đích đất ở (đất nhà liên kế - tái định cư): Diện tích 412,9 m²

b) Sử dụng vào mục đích đất giao thông: Diện tích 50,3 m².

2. Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ dự án được phê duyệt. Sau khi đã đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 12387/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 04 tháng 11 năm 2022.

4. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Đối với phần diện tích 730,4 m² đất nằm trong lộ giới giao thông đường tránh Biên Hòa, giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân quản lý, khi triển khai thực hiện dự án Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
- c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XV: Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân quản lý chặt chẽ phần diện tích 730,4 m² đất nằm trong lộ giới giao thông đường tránh Biên Hòa, khi triển khai thực hiện dự án Nhà nước thu hồi đất theo quy định..

5. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường theo quy định tại Điều 39, điểm d khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

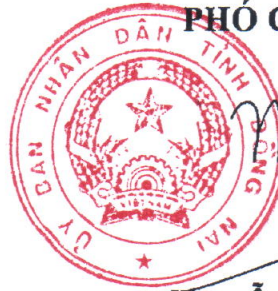
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng
Nguyễn Thị Hoàng

