

Số: 1156 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành (đợt 10)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Long Thành được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 111/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa (địa chỉ: Số 96, đường Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) thuê diện tích 27.647,7 m² đất (đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng) tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, trong đó:

1. Cơ cấu, diện tích sử dụng đất như sau:

a) Đất công nghiệp: 10.841,4 m².

b) Đất cây xanh: 9.789,7 m².

c) Đất giao thông: 7.016,6 m².

2. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp An Phước).

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04 tháng 9 năm 2062.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3893/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 9 năm 2024.

6. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: theo Giấy chứng nhận đầu tư, mã số 7017555830 chứng nhận lần đầu ngày 04/9/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 29 tháng 8 năm 2014, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 30 tháng 8 năm 2022 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp cấp Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp An Phước.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.000.000 đồng/m².

8. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 4.608,8 m² (nằm trong tổng diện tích 27.788,2 m² đất xin thuê đất) thuộc hành lang an toàn lưới điện, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm thực hiện theo quy định pháp luật về an toàn điện.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyên thông tin địa chính khu đất cho cơ quan thuế; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi Cục thuế khu vực XV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; Ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Hướng dẫn thực hiện việc miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành

a) Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng