

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy trước khi Luật phòng cháy và chữa cháy có hiệu lực trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 26/2021/NĐ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (PCCC) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực (Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND); Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh về triển khai thi hành Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn về PCCC trước khi Luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC; nâng cao ý thức, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các sở, ban, ngành, địa phương, người đứng đầu cơ sở đối với công tác PCCC.

b) Khắc phục các tồn tại, thiếu sót về PCCC đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

2. Yêu cầu

a) Đánh giá đúng, đầy đủ và xử lý triệt để các tồn tại đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

b) Việc triển khai thực hiện các biện pháp, giải pháp áp dụng phải đảm bảo hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đề ra; góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

**II. THÀNH PHẦN ĐOÀN KIỂM TRA, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN
ĐỊA ĐIỂM KIỂM TRA**

1. Thành phần Đoàn Kiểm tra gồm:

- Đại tá Trần Anh Sơn, Phó Giám đốc Công an tỉnh - Trưởng đoàn.
- Thượng tá Nguyễn Công Lợi, Phó Trưởng phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH), Công an tỉnh - Phó Trưởng đoàn Thường trực.

- Đại diện lãnh đạo: Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai - Thành viên.

- Đại diện UBND các huyện, thành phố có cơ sở được kiểm tra nằm trên địa bàn quản lý - Thành viên.

- Thiếu tá Hồ Thế Châu, Phó Đội trưởng, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh - Thành viên.

- Đại úy Trần Tiến Thành, Cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh - Thành viên.

- 01 cán bộ Đội Công tác Phòng cháy, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh Đồng Nai – Thư ký.

- Đại diện: Báo Đồng Nai, Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai tham gia để xây dựng tin bài, phóng sự liên quan đến công tác kiểm tra.

2. Đối tượng, thời gian, địa điểm kiểm tra:

STT	TÊN CƠ SỞ	ĐỊA CHỈ	THỜI GIAN	Ghi chú
1	Chợ Tam Hòa	Đường Phạm Văn Thuận, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa	08h30' ngày 22/4/2025	
2	Chợ Sặt	Khu phố 1, phường Tân Biên, TP Biên Hòa	13h30' ngày 22/4/2025	
3	Chợ Long Bình Tân	Đường Quốc lộ 51, phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa	08h30' ngày 23/4/2025	
4	Chợ Thái Bình	Khu phố 7, phường Tân Hoà, TP Biên Hòa	13h30' ngày 23/4/2025	
5	Chợ An Viễn	xã Bình An, huyện Long Thành	08h30' ngày 24/4/2025	
6	Chợ Bình Sơn	xã Bình Sơn, huyện Long Thành	13h30' ngày 24/4/2025	
7	Chợ Phước Thái	xã Phước Thái, huyện Long Thành	08h30' ngày 25/4/2025	
8	Chợ Tân Hiệp	xã Tân Hiệp, huyện Long Thành	13h30' ngày 25/4/2025	
9	Chợ Phước Hòa	xã Long Phước, huyện Long Thành	08h30' ngày 06/5/2025	
10	Chợ Cây Gáo	Xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom	08h30' ngày 07/5/2025	

STT	TÊN CƠ SỞ	ĐỊA CHỈ	THỜI GIAN	Ghi chú
11	Chợ Vĩnh An	TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu	13h30' ngày 07/5/2025	
12	Trường THPT Thống Nhất	Xã Quang Trung, huyện Thống Nhất	08h30' ngày 08/5/2025	
13	Chợ Dốc Mơ	Xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất	13h30' ngày 08/5/2025	
14	Trường THPT Điều Cải	xã Túc Trung, huyện Định Quán	08h30' ngày 08/5/2025	
15	Trường THPT Tân Phú	Thị trấn Định Quán, huyện Định Quán	13h30' ngày 08/5/2025	
16	Chợ Xuân Mỹ	xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ	08h30' ngày 09/5/2025	

III. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Kiểm tra các điều kiện về hệ thống giao thông, nguồn nước, thông tin liên lạc phục vụ chữa cháy.

2. Kiểm tra các điều kiện an toàn về khoảng cách an toàn PCCC; kiểm tra việc bố trí sử dụng công năng công trình; kiểm tra hệ thống ngăn cháy, chống cháy lan, ngăn khói, thoát nạn, theo quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC hiện hành.

3. Kiểm tra việc trang bị hệ thống, phương tiện PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC hiện hành; kiểm tra việc duy trì, bảo trì bảo dưỡng hệ thống, phương tiện PCCC định kỳ theo quy định tại TCVN 3890:2023 và Thông tư số 17/2021/TT-BCA ngày 05/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Công an.

4. Kiểm tra việc trang bị hệ thống chống sét cho nhà và công trình, kiểm tra và bảo dưỡng hệ thống chống sét theo quy định tại TCVN 9385:2012.

5. Kiểm tra về hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Công an; kiểm tra trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở; việc thực hiện tự kiểm tra tại cơ sở; việc ban hành, phổ biến và niêm yết các quy định, nội quy an toàn, sơ đồ chỉ dẫn, biển cấm, biển báo, biển chỉ dẫn về PCCC; việc phân công trách nhiệm PCCC tại cơ sở theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

6. Kiểm tra việc thành lập và duy trì chế độ hoạt động, huấn luyện nghiệp vụ PCCC của lực lượng PCCC cơ sở phù hợp với quy mô, tính chất của từng loại hình cơ sở theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ; kiểm tra việc xây dựng và tổ chức thực tập phương

án chữa cháy, phương án CNCH theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và Điều 9 Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ.

7. Kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn PCCC trong lập hồ sơ giấy phép xây dựng, xác định lộ giới xây dựng, hồ sơ hoàn công; thực hiện kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, việc bảo trì, bảo dưỡng công trình có đảm bảo yêu cầu thực hiện các biện pháp PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành. Kiến nghị, hướng dẫn các cơ sở thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC trong xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở để đảm bảo yêu cầu an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

8. Kiểm tra hồ sơ, thủ tục xin cấp Giấy phép kinh doanh; việc quản lý Giấy phép kinh doanh, việc cấp đổi, cấp lại Giấy phép kinh doanh của các cơ sở được kiểm tra.

9. Kiểm tra rà soát, dự kiến nhu cầu kinh phí cần thiết để khắc phục những tồn tại không đảm bảo an toàn về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn đang có hiệu lực thi hành hoặc áp dụng các giải pháp thay thế, bổ sung đối với các cơ sở được đầu tư từ ngân sách nhà nước; nhu cầu kinh phí để thực hiện việc di dời các kho chứa, các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm của dầu mỏ, khí đốt, các loại hàng, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ra khỏi khu dân cư, khu vực tập trung đông người để bảo đảm khoảng cách an toàn về PCCC theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

10. Kiểm tra về khoảng cách, lộ giới giao thông, công trình có đảm bảo theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định pháp luật PCCC hiện hành.

11. Kiểm tra việc lắp đặt hệ thống điện, dây dẫn điện, thiết bị điện tại cơ sở theo quy định tại TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn về điện hiện hành; kiểm tra việc quản lý, sử dụng các thiết bị sinh nhiệt, nguồn lửa, nguồn nhiệt phải bảo đảm an toàn về PCCC phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn về điện và PCCC hiện hành; kiểm tra việc bảo trì bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định về an toàn hệ thống điện.

12. Tổ chức phúc tra kết quả thực hiện các yêu cầu, kiến nghị thực hiện các biện pháp, giải pháp đảm bảo an toàn PCCC của Đoàn kiểm tra.

IV. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

Căn cứ Luật PCCC và các văn bản hướng dẫn thi hành, các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC hiện hành; Nghị quyết số 26/2021/NĐ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh, Đoàn Kiểm tra hướng dẫn, yêu cầu các cơ sở được kiểm tra thực hiện các giải pháp, biện pháp tăng cường về PCCC; Đề xuất xử lý nghiêm đối với các cơ sở không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các giải pháp, biện pháp tăng cường về PCCC theo yêu cầu kiến nghị của Đoàn kiểm tra. Đồng thời đề ra lộ trình, thời gian cụ thể việc thực hiện khắc phục các điều kiện

an toàn về PCCC đối với từng cơ sở.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công an tỉnh

- Thông báo lịch kiểm tra, phúc tra, thời gian kiểm tra, phúc tra, chuẩn bị phương tiện đưa đón Đoàn Kiểm tra đúng thời gian quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức kiểm tra công tác an toàn về PCCC&CNCH đối với **16** cơ sở không đảm bảo điều kiện an toàn PCCC được đưa vào hoạt động trước khi Luật PCCC có hiệu lực.

- Kết thúc đợt kiểm tra, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Tỉnh ủy, HĐND tỉnh theo quy định.

2. Các sở, ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ để tổ chức thực hiện và lập danh sách thành viên tham gia Đoàn Kiểm tra (*họ tên, chức vụ, số điện thoại*) gửi về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH) **trước ngày 22/4/2025** để tổng hợp, trong đó:

a) Sở Xây dựng

Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn Kiểm tra phối hợp kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn PCCC trong lập hồ sơ giấy phép xây dựng, xác định lộ giới xây dựng, hồ sơ hoàn công; thực hiện kiểm tra, đánh giá chất lượng công trình, việc bảo trì, bảo dưỡng công trình có đảm bảo yêu cầu thực hiện các biện pháp PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành. Kiến nghị, hướng dẫn các cơ sở thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC trong xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở để đảm bảo yêu cầu an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

b) Sở Công Thương

Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn Kiểm tra phối hợp kiểm tra, hướng dẫn các chợ và các cơ sở khác thuộc phạm vi quản lý lập phương án xây dựng, cải tạo, sửa chữa để thực hiện các biện pháp, giải pháp kỹ thuật tăng cường an toàn PCCC theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

c) Sở Tài chính

Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn Kiểm tra phối hợp rà soát, dự kiến nhu cầu kinh phí cần thiết để khắc phục những tồn tại không đảm bảo an toàn về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn đang có hiệu lực thi hành hoặc áp dụng các giải pháp thay thế, bổ sung đối với các cơ sở được đầu tư từ ngân sách nhà nước; nhu cầu kinh phí để thực hiện việc di dời các kho chứa, các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm của dầu mỏ, khí đốt, các loại hàng, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ra khỏi khu dân cư, khu vực tập trung đông người để bảo đảm khoảng cách an toàn về PCCC theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật PCCC hiện hành.

d) Sở Giáo dục và Đào tạo

Cử lãnh đạo, cán bộ chuyên môn tham gia Đoàn Kiểm tra phối hợp kiểm tra đánh giá lại toàn bộ các điều kiện kiện không đảm bảo an toàn tại các trường học do Sở Giáo dục và Đào tạo là đơn vị quản lý trực tiếp để có phương hướng, lộ trình triển khai thực hiện khắc phục.

đ) Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai

Cử lãnh đạo, cán bộ, công chức chuyên môn tham gia Đoàn Kiểm tra phối hợp kiểm tra các điều kiện an toàn trong quá trình sử dụng điện và các thiết bị điện; kiểm tra việc bảo trì bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị tiêu thụ điện theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định PCCC hiện hành và các quy định về an toàn hệ thống điện, hệ thống chống sét.

3. UBND các huyện, thành phố có cơ sở được kiểm tra nằm trên địa bàn quản lý có trách nhiệm cử lãnh đạo Phòng chuyên môn phụ trách quản lý lĩnh vực chợ, xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng, cơ sở sản xuất và giao thông vận tải để tham gia theo lịch của Đoàn Kiểm tra.

4. Căn cứ phần III Kế hoạch này, các cơ sở được kiểm tra chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan, đồng thời phân công người có trách nhiệm làm việc với Đoàn Kiểm tra để tiến hành kiểm tra đúng thời gian và đạt kết quả theo yêu cầu đề ra (*UBND các huyện, thành phố phối hợp đôn đốc các cơ sở chuẩn bị*).

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo điều kiện an toàn PCCC trước khi Luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn tỉnh. Quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh; hoặc liên hệ trực tiếp đồng chí Thiếu tá Hồ Thế Châu - SĐT: 0988.253.040) để được hướng dẫn, xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng; Sở Công Thương;
- Sở Tài chính; Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Chánh, các phó CVP UBND tỉnh;
- Cty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;
- Báo Đồng Nai, Đài PTTH Đồng Nai;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, TCD, KTN, KTNS, THNC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà