

Số: 733 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Cảng vụ Hàng không miền Nam quản lý tại
xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 1 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 159/TTr-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 45.525,0 m² đất của Cảng vụ Hàng không miền Nam đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai giao để thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hàng không dân dụng tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành giai đoạn 1 theo Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất bản đồ địa chính số 284/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 02 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật máy bay là đơn vị trúng thầu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ bảo dưỡng tàu bay số 1 tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành tại Quyết định số 1507/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Cục Hàng không Việt Nam (cơ quan được ủy quyền ký và quản lý hợp đồng) và Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật máy bay đã ký Hợp đồng số 01/HĐ-DAĐT-CHKVN-VAECO ngày 31 tháng 12 năm 2024 để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ bảo dưỡng tàu bay số 1 tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Cảng vụ Hàng không miền Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm trao Quyết định này cho Cảng vụ Hàng không miền Nam; trường hợp, Cảng vụ Hàng không miền Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bình Sơn.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 3 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng