

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1093 /UBND-KTN
V/v tăng cường rà soát, kiểm tra cấp
phép xây dựng và quản lý trật tự xây
dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp
kinh doanh đảm bảo điều kiện đưa
vào sử dụng trên địa bàn tỉnh

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở, Ban, ngành;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Tiếp theo Công văn số 130/UBND-KTN ngày 06 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 7118/BXD-TTr ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường rà soát, kiểm tra cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp kinh doanh đảm bảo điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định (*bản sao Công văn kèm theo*);

Sau khi xem xét Công văn số 324/SXD-TTr ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các Công văn chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về công tác phòng cháy, chữa cháy; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của từng cơ quan, đơn vị; rà soát nhiệm vụ được giao để tập trung triển khai thực hiện bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ và thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và an toàn, phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2. Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

3. Tiếp tục thực hiện Công văn số 10437/UBND-KTN ngày 06 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về tăng cường thực hiện các quy định pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở trên địa bàn tỉnh; Công văn số 6366/UBND-KTN ngày 04 tháng 6 năm 2024 của

UBND tỉnh về triển khai thực hiện Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; Công văn số 130/UBND-KTN ngày 06 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Công văn số 6980/BXD-TTr ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình trên địa bàn tỉnh; Công văn số 12/UBND-KTN ngày 02 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Công văn số 696/UBND-KTN ngày 20 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện một số quy định trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

4. Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, các quy định về phòng cháy, chữa cháy, nhất là các vi phạm về xây dựng sai phép, không phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm các điều kiện đưa vào sử dụng.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh, vướng mắc, đề nghị các đơn vị có Công văn gửi Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Công an;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025\UBT\Triển khai XD\>



Võ Tấn Đức



Bộ Xây dựng
27-12-2024
14:42:52 +07:00

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7448/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2024

V/v: tăng cường rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đối với nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh đảm bảo các điều kiện đưa vào sử dụng theo quy định

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Chỉ thị số 46/CT-TTg ngày 23/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách trong công tác PCCC và CNCH tại các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, địa điểm tập trung đông người dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2025, trong đó Bộ Xây dựng được giao “*phối hợp với UBND cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng rà soát, kiểm tra việc cấp phép xây dựng đối với các loại hình công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh. Xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng sai phép, trái phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm điều kiện an toàn PCCC*”, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số nội dung như sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về xây dựng và an toàn, phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

2. Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, cá nhân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

3. Tiếp tục thực hiện Văn bản số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Văn bản số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

4. Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, các quy định về phòng cháy, chữa cháy, nhất là các

vi phạm về xây dựng sai phép, không phép, các trường hợp tự ý chuyển đổi công năng từ nhà ở riêng lẻ sang các loại hình sản xuất, kinh doanh khác mà không bảo đảm các điều kiện đưa vào sử dụng.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương triển khai thực hiện./. *ab*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- PTTg Chính phủ Trần Hồng Hà (để b/c);
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Các d/c Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Sở XD các tỉnh, TP trực thuộc TW (để t/hiện);
- Lưu: VT, TTr(02).



**KT, BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà