

Số: 3837/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về việc tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;
Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;
Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;
Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 5332/TTr-SNV ngày 04 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tên gọi của tổ chức

- Tên giao dịch tiếng Việt: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (sau đây viết tắt là Trung tâm).

- Tên giao dịch tiếng Anh: Dong Nai Province Land Fund Development Center.

2. Vị trí pháp lý

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai là đơn vị sự nghiệp công lập có thu, tự bảo đảm chi phí thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai; chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của UBND tỉnh; chịu sự hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của cơ quan có liên quan.

b) Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật.

c) Trụ sở chính của Trung tâm đặt tại thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Chức năng: Trung tâm có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai; làm chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các dự án đầu tư xây dựng để tạo lập và phát triển quỹ đất và các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai giao.

4. Cơ cấu tổ chức

- Lãnh đạo Trung tâm: Có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

- Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm:

+ Phòng Tổ chức Hành chính;

+ Phòng Tài chính, Kế hoạch;

+ Phòng Quản lý Bồi thường và Giải phóng mặt bằng;

+ Phòng Quản lý Hạ tầng và Phát triển quỹ đất;

+ Phòng Thẩm định, Đấu thầu.

Điều 2. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai tổ chức thực hiện Đề án thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3836 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 và bãi bỏ các quyết định:

1. Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thí điểm thành lập Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ; Tài chính; Tư pháp; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC, KGVX.

E/Hải-VX/12.2024



Võ Tấn Đức

