

Số: 3707/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng các hạng mục công trình cây xanh công viên thể dục thể thao và hạ tầng kỹ thuật (Trạm xử lý nước thải) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Thành đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 663/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Long Thành Riverside diện tích 11.222,2 m² (gồm: 45,5 m² đất giao thông sông rạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định thu hồi đất và diện tích 11.176,7 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành ban hành Quyết định thu hồi đất, xác nhận hoàn thành công tác bồi thường) để thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình cây xanh công viên thể dục thể thao và hạ tầng kỹ thuật (Trạm xử lý nước thải) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất:

a) Diện tích 10.723,2 m² để sử dụng vào mục đích đất cây xanh công viên thể dục thể thao;

b) Diện tích 499,0 m² để sử dụng vào mục đích đất hạ tầng kỹ thuật (Trạm xử lý nước thải).

2. Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ dự án được phê duyệt. Sau khi đã đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Long Thành để quản lý, khai thác theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ 03 Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4086/2024, 4087/2024, 4088/2024 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 10 năm 2024.

4. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục Thuế: Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Công ty Cổ phần Long Thành Riverside thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Long Thành:

a) Chỉ đạo cơ quan tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 760,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và 8.816,3 m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK) trong ranh dự án;

b) Kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Long Thành Riverside có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

