

Số: 3066 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty
Cao su Đồng Nai theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm
2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
512/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 480.340,5 m² đất của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại phường Xuân Lập và phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.

2. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo:

a) 04 tờ trích lục và biên vẽ khu (thửa) đất bản đồ địa chính số: 2930/2024, 2931/2024, 2939/2024, 2942/2024, tỷ lệ 1/500, 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 30 tháng 8 năm 2024.

b) 13 tờ trích lục và biên vẽ khu (thửa) đất bản đồ địa chính số 2928/2024, 2929/2024, 2932/2024, 2933/2024, 2934/2024, 2935/2024, 2936/2024, 2937/2024, 2938/2024, 2940/2024, 2941/2024, 2943/2024, 2944/2024, tỷ lệ 1/500, 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 30 tháng 8 năm 2024.

3. Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo Điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

2

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh quản lý, lập phương án sử dụng đất.

2. Giao diện tích 480.340,5 m² đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh và các đơn vị có liên quan xác định: Quá trình sử dụng đất, hiện trạng, đối tượng sử dụng, diện tích sử dụng, tài sản trên đất của từng đối tượng trên diện tích 480.340,5 m² đất.

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập và Ủy ban nhân dân phường Suối Tre có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Lập và Ủy ban nhân dân phường Suối Tre và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Xuân Lập và phường Suối Tre.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 10 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Xuân Lập, Suối Tre; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi