

Số: 3018 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai -
Một thành viên Công ty TNHH quản lý, sử dụng tại phường Hiệp Hòa,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm
2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
490/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.300,8 m² đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9115/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 17 tháng 11 năm 2021.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 2833/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thu hồi diện tích 1.300,8 m² đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 31 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH quản lý, sử dụng và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Hiệp Hòa.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

3. Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý và giao Giấy chứng quyền sử dụng đất (nếu có) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để tiếp nhận và xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17...tháng 10 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi