

Số: 3014 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai quản lý, sử dụng tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 489/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 8.736,4 m² đất thuộc một phần tờ bản đồ số 10 xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2320/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 13 tháng 7 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 16 tháng 7 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng và trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm

yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Bình Lợi.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu quản lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; Thực hiện bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu quản lý và giao Giấy chứng quyền sử dụng đất (nếu có) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để tiếp nhận và xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 17..tháng 10..năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Lợi; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi