

Số: 2976 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1646/QĐ-UBND
ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30
tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
484/TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát xin giao đất và thuê đất (đợt 1) tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư và tái định cư Phước Tân, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh sử dụng phần diện tích 21.539,0 m² đất vào mục đích tái định cư và nhà ở xã hội, trong đó:

a) Diện tích 8.689,5 m² đất sử dụng vào mục đích tái định cư. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Sau khi đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao cho địa phương để bố trí tái định cư theo quy định.

b) Diện tích 12.849,5 m² đất sử dụng vào mục đích đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử



dụng đất. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18 tháng 12 năm 2067, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Điều chỉnh diện tích cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thuê đất từ 4.721,3 m² thành 4.693,2 m² (trong đó, diện tích 2.805,5 m² để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ và diện tích 1.887,7 m² đất hạ tầng kỹ thuật).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định điều chỉnh đến Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát.

b) Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế.

c) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định.

d) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 sau khi Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát xin giao đất và thuê đất (đợt 1) tại xã Phước Tân (nay là phường Phước Tân), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư Khu dân cư và tái định cư Phước Tân vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

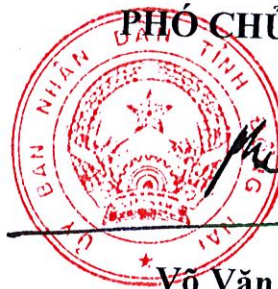
Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

