

Số: 2937/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas thuê đất có mặt nước để cho tàu neo đậu làm hàng cho hoạt động cảng chuyên dùng V-Gas tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2024 và Văn bản số 7812/STNMT-QH ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas, địa chỉ tại số 1A/8, đường Châu Văn Long, khu phố Long Diêm, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuê diện tích 5.726,1 m² đất có mặt nước (toàn bộ là diện tích mặt nước) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: sử dụng làm vùng nước trước cầu cảng để tàu neo đậu làm hàng.

2. Thời hạn sử dụng đất có mặt nước: 28 năm, kể từ ngày 14 tháng 7 năm 2015 đến ngày 14 tháng 7 năm 2043 (theo thời hạn thuê đất đối với diện tích 29.851,0 m² để kinh doanh nhập khẩu gas, các thiết bị phụ tùng cho yêu cầu đóng bình gas gia dụng, cung cấp lắp đặt các thiết bị sử dụng gas do Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas được cho thuê đất tại Hợp đồng thuê đất số 02/HĐTD ngày 11 tháng 01 năm 2016).



3. Hình thức thuê đất có mặt nước: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất có mặt nước: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất có mặt nước của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1491/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 07 tháng 5 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 09 tháng 5 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas.

d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas.

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất có mặt nước và thu tiền thuê đất có mặt nước của Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas từ ngày 14 tháng 7 năm 2015 (ngày Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho thuê phần diện tích 29.851,0 m² đất tại Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất có mặt nước làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas.

c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas.

d) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê và chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai, trách nhiệm của chủ sở hữu Cầu cảng SCT-Gas Việt Nam và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí V-Gas; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN, KTNS. *z*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

