

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12856 /UBND-THNC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2024

V/v tăng cường thực hiện
pháp luật về công chứng

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Thời gian qua, hoạt động hỗ trợ tư pháp nói chung và hoạt động công chứng nói riêng trên địa bàn tỉnh đã đạt được những kết quả nhất định, đáp ứng nhu cầu của người dân và góp phần đẩy mạnh công tác cải cách tư pháp, đảm bảo tình hình an ninh trật tự và phát triển kinh tế xã hội. Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần được chấn chỉnh, khắc phục kịp thời trong hoạt động công chứng như: việc thường xuyên thay đổi thành viên hợp danh Văn phòng công chứng, các công chứng viên hợp danh hình thức, đối phó; quảng cáo về công chứng viên và tổ chức hành nghề công chứng trái quy định; công chứng hợp đồng, giao dịch ngoài trụ sở không đúng quy định.

Tình trạng trên đã dẫn đến nhiều hệ lụy, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức khi giao kết hợp đồng, giao dịch; phát sinh tranh chấp, khiếu nại; gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực, đất đai, xây dựng; làm ảnh hưởng đến công tác quy hoạch, bồi thường thực hiện các dự án kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1669/BTP-BTTP ngày 20/9/2024 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường thực hiện pháp luật về công chứng; để khắc phục tình trạng trên và tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Hội Công chứng viên tỉnh thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Sở Tư pháp

- Tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra định kỳ và đột xuất đối với các tổ chức hành nghề công chứng có dấu hiệu vi phạm theo thông tin phản ánh của báo chí, người dân và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật khi phát hiện hành vi vi phạm.

Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Văn Trãi, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
SĐT: (0251) 3822501 – FAX: (0251) 3823854 – 3824934.

- Rà soát, nắm chắc thông tin về tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên trên địa bàn; có biện pháp phát hiện và xử lý nghiêm đối với việc thành lập, đăng ký hoạt động Văn phòng công chứng không đúng quy định; hợp danh, thay đổi thành viên hợp danh hình thức, đổi phó.

- Tăng cường nắm bắt thông tin báo chí, phản ánh để phối hợp với các cơ quan chức năng chấn chỉnh, xử lý nghiêm việc đăng thông tin, quảng cáo trái quy định. Thực hiện rà soát đội ngũ cộng tác viên phiên dịch tại các tổ chức hành nghề công chứng, đảm bảo đội ngũ cộng tác viên phiên dịch có trình độ chuyên môn đúng quy định, kịp thời xử lý hành vi vi phạm (nếu có).

- Phối hợp cơ quan chức năng có biện pháp phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tình trạng chứng thực bản sao không đối chiếu bản chính, không có mặt người yêu cầu chứng thực; công chứng hợp đồng, giao dịch khi chưa xác định nội dung, chủ thể giao dịch; công chứng ngoài trụ sở không đúng quy định; công chứng viên không trực tiếp chứng kiến người yêu cầu công chứng ký hoặc điểm chỉ vào hợp đồng, giao dịch mà giao cho nhân viên làm thay.

2. Cục thuế tỉnh

Phối hợp với Sở Tư pháp để quán triệt, triển khai đến các tổ chức hành nghề công chứng trong việc hướng dẫn người yêu cầu công chứng thực hiện giao dịch mua bán tài sản, kê khai nộp thuế đúng quy định; phối hợp các cơ quan, tổ chức trong việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản, đơn giản hóa thủ tục hành chính.

3. Công an tỉnh

Phối hợp với Sở Tư pháp để xử lý nghiêm hành vi công chứng khống, hành vi thông đồng với khách hàng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng, nhất là đối với các hợp đồng mua bán phương tiện giao thông, đất đai, nhà ở.

4. Hội Công chứng viên tỉnh

- Thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về Hội và pháp luật về công chứng; giám sát hội viên trong việc tuân thủ quy định của pháp luật về công chứng, quy tắc đạo đức hành nghề công chứng, Điều lệ của Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam và Nội quy của Hội Công chứng viên tỉnh.

- Tiếp tục phát huy, nâng cao vai trò tự quản của Hội trong việc giám sát hoạt động hành nghề của các công chứng viên; kịp thời phát hiện các trường hợp hội viên vi phạm pháp luật, vi phạm đạo đức hành nghề công chứng và nội quy

của Hội để xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan nêu trên, Hội công chứng viên tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc; kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Hỗ trợ tư pháp – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng