

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1693/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai thuê đất để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 6) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 268/TTr-STNMT ngày 28 tháng 4 năm 2023 và Văn bản số 5429/STNMT-QH ngày 12 tháng 7 năm 2023.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai thuê 320.674,9 m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 6).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10 tháng 12 năm 2033 (theo thời hạn tại Quyết định số 4251/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai được khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Tân Cang 6 thuộc xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 12186/2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 25 tháng 10 năm 2022.

### **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Giáo Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

d) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định đơn giá thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đối với diện tích 320.674,9 m<sup>2</sup> đất, cụ thể:

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đối với diện tích 58.000,0 m<sup>2</sup> đất.

- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đối với diện tích 84.000,0 m<sup>2</sup> đất.
- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đối với diện tích 178.674,9 m<sup>2</sup> đất.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai.

c) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai.

d) Hướng dẫn Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn tan cang 6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

