

Số: 1514/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
xây dựng phương án khai thác đối với khu đất tại xã Bắc Sơn,
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Trảng Bom đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai diện tích 6.641,9 m² thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 30 xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi tại Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bảo Giang do không còn nhu cầu sử dụng đất và hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để quản lý, thực hiện thủ tục pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 89/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 08 tháng 10 năm 2021, được Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 11 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận và quản lý thửa đất trên, không để bị lấn, chiếm, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý khu đất trên, không để bị lấn, chiếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Công ty TNHH Bảo Giang; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi